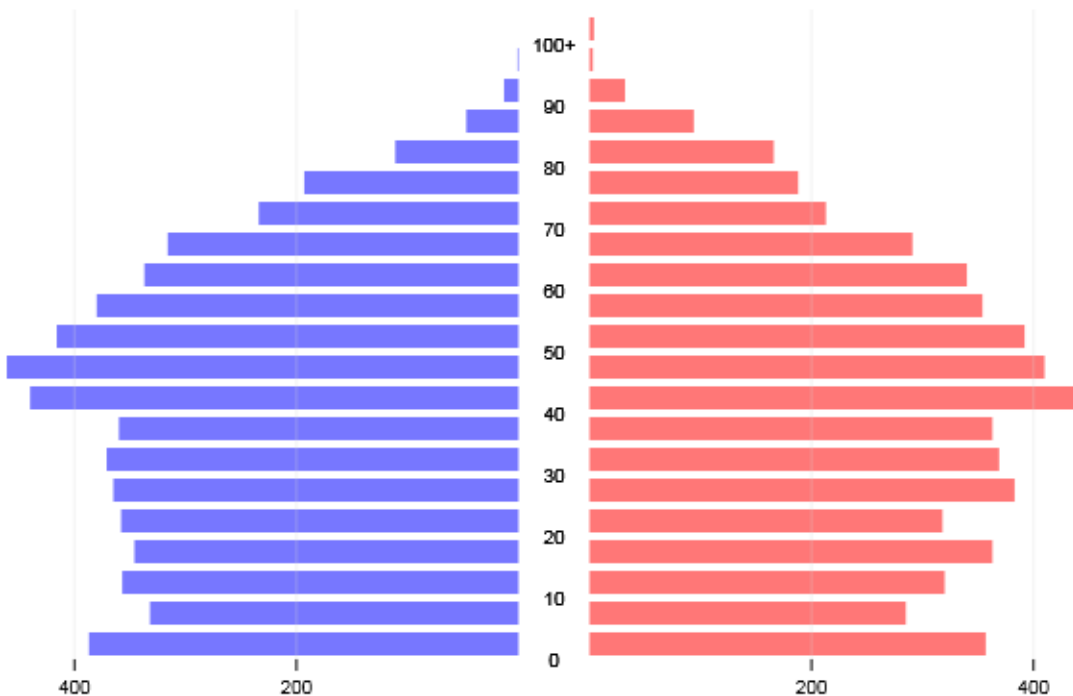


Agendapunt : realiseren van 30 serviceflats

Motivatie waarom wij het noodzakelijk vinden dat het aantal serviceflats in Rijkevorsel moet uitgebreid worden.

Hieronder ziet u de leeftijdspiramide van Rijkevorsel in 2013 (cfr statistics Belgium)



Het aantal + 55 jarigen is 3616 op een totaal van 11811 inwoners. Dit is 31%. Vergelijken we de leeftijdsstructuur met deze in Vlaanderen en de provincie Antwerpen, dan telt Rijkevorsel vandaag de dag relatief meer actieven en relatief minder ouderen en jongeren. In de toekomst gaat dit echter veranderen. De volgende 15 jaar zal het aantal 80 plussers verhogen met 1435, het aantal jongbejaarden neemt toe met 2561. Het babyboomeffect zal in Rijkevorsel ook duidelijk zichtbaar worden en is het nodig dat het beleid naar die toekomst kijkt en anticipeert met een duidelijk beleid.

Op 06/06/2006 bekwam het OCMW een vergunning voor een capaciteitsuitbreiding van zijn serviceflats met 45 eenheden. Hiervan realiseerde het reeds 15 zodat er nog een saldo van 30 overblijft. De voorafgaande vergunning die het OCMW gekregen heeft verloopt op 06/06/2018. Als er voor die datum niets mee gebeurd zullen wij deze niet meer mogen realiseren.

In serviceflats of assistentiewoningen, zoals ze tegenwoordig genoemd worden, kunnen ouderen in een beschermde omgeving wonen. Als hun eigen woning te groot wordt, als de

woning niet meer aangepast is aan een veranderende toestand (minder mobiel, te hoge energiekosten,) en als de verreiste aanpassingen te duur zijn is een serviceflat een mooi alternatief voor een appartementje in of dichterbij het centrum. De mensen wonen er nog onafhankelijk, mogen gaan en staan waar ze willen, maar de mogelijkheden naar bijkomende ondersteuning en zorg zijn vlakbij zoals de thuisdiensten van het OCMW (maaltijdbedeling, klusjesdienst, poetshulp, alarmtoestellen en hopelijk in de nabije toekomst ook het dienstencentrum....)

De wachtlijst om in een flat te komen wonen is momenteel 35. Dit jaar zijn er 2 nieuwe bewoners ingetrokken

De bouw van deze serviceflats zal ook de druk op de huizenmarkt wat doen afnemen. Er zal een grotere verhuisbeweging ontstaan zodat meer woningen op markt komen. Deze zullen sneller gerenoveerd worden, aangepast aan de huidige normen zodat ook het milieu er wel bij vaart.

Kan Rijkvorschel deze investering aan ?

In 2010 had het OCMW een simulatie gemaakt en ik heb hen gevraagd dit aan te passen aan de huidige tarieven en rentekosten. Uit de rekening is duidelijk dat de exploitatie van de serviceflats een positief resultaat geeft. In 2016 werd de ligdagprijs verhoogd. De bouwkost is aangepast met de bouwindex en er werd rekening gehouden met een rente van 1%.

We kunnen alleen maar vaststellen dat het bouwen van de bijkomende flats onmiddellijk rendabel en een prima investering. Het brengt in ieder geval meer op als een spaarboekje.

Ter stemming :

In de meerjarenplanning en het budget 2017 en 2018 wordt de bouw van 30 serviceflats opgenomen.

Aan het OCMW wordt de opdracht gegeven om de realisatie van dit project uit te werken en de finaliseren.

