

Raming toekomstige resultaat serviceflats

Datum: 6/10/2016

Resultaat 2014: kostenplaats serviceflats	23.566,35
+ Afschrijvingen	173.428,48
- Verrekening interestarb.	-49.308,94
- Aflossingen	-133.181,73
excl. niet kaskosten + aflossingen	14.504,16
Raming 2016 door verhoging ligdeprijs	50.967,66

	0 jaar 2016	1 jaar (**) 2017	2 jaar 2018	3 jaar 2019	4 jaar 2020	5 jaar 2021	6 jaar 2022	7 jaar 2023	8 jaar 2024	9 jaar 2025
45 serviceflat (*)	50.967,66	184.659,07	185.173,84	185.693,76	186.218,88	186.749,25	187.284,93	187.825,96	188.372,40	188

Nieuwe 10 serviceflats										
- bewoners huuropr. (*)		71.795,50	72.513,46	73.238,59	73.970,98	74.710,69	75.457,80	76.212,38	76.974,50	77.745,02
- rentekost lening		-11.326,97	-10.812,56	-10.292,99	-9.768,24	-9.238,23	-8.702,92	-8.168,27	-7.634,20	-7.100,00
- jaarlijkse aflossing		-51.441,81	-51.956,23	-52.475,79	-53.000,65	-53.530,56	-54.065,86	-54.606,52	-55.152,68	-55.700,00
Subtotaal		9.026,72	9.744,68	10.469,81	11.202,20	11.941,91	12.689,02	13.443,60	14.205,72	14.975,02
Totaal 55 serviceflats	50.967,66	183.685,79	184.918,52	186.163,57	187.421,00	188.694,16	189.973,95	191.269,58	192.578,12	193.897,14

(*) jaarlijkse indexering met 1%
 (**) lening 4 is afgelopen
 (***) lening 12 is afgelopen

9 jaar	10 jaar	11 jaar (***)	12 jaar	13 jaar	14 jaar	15 jaar	16 jaar	17 jaar	18 jaar	19 jaar	20 jaar	TOTAAL
2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
188 924,31	189 481,74	300 044,74	300 613,37	301 187,69	301 767,75	302 353,61	302 945,33	303 542,97	304 146,58	304 756,23	305 371,98	4 948 082,05
77 744,25	78 521,69	79 306,91	80 099,98	80 900,98	81 709,99	82 527,09	83 352,36	84 185,88	85 027,74	85 878,02	86 736,80	1 580 865,59
-7 064,66	-6 507,83	-5 945,02	-5 378,79	-4 802,87	-4 223,21	-3 637,76	-3 046,44	-2 449,22	-1 846,02	-1 236,79	-621,47	-122 676,27
-56 704,11	-56 261,15	-56 823,79	-57 382,00	-57 986,92	-58 546,68	-59 131,03	-59 722,36	-60 319,67	-60 922,76	-61 531,89	-62 147,31	-1 132 687,43
14 975,47	15 752,91	16 538,13	17 331,20	18 132,20	18 941,21	19 758,31	20 583,58	21 417,10	22 258,96	23 109,24	23 968,02	326 489,89
203 889,78	205 234,66	316 582,87	317 944,57	319 319,89	320 708,96	322 111,92	323 528,91	324 960,07	326 405,54	327 865,47	329 340,00	5 273 671,94