

LOKAAL BESTUUR RIJKEVORSEL

Wegen- en rioleringswerken in
Bergskén (deel), Vonderstraat (deel) en Molenstraat (deel). Project nr. K-011-072

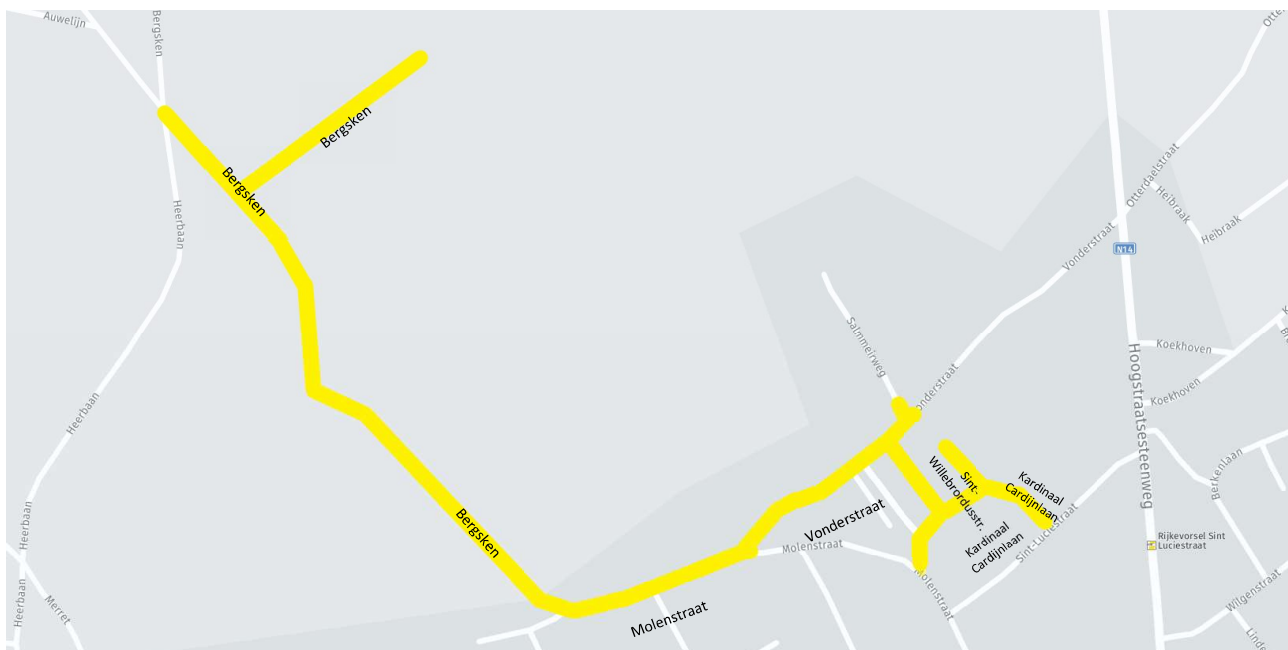
Wegenwerken in
Sint Willebrordusstraat en Kardinaal Cardijnlaan.

Geachte heer, mevrouw,

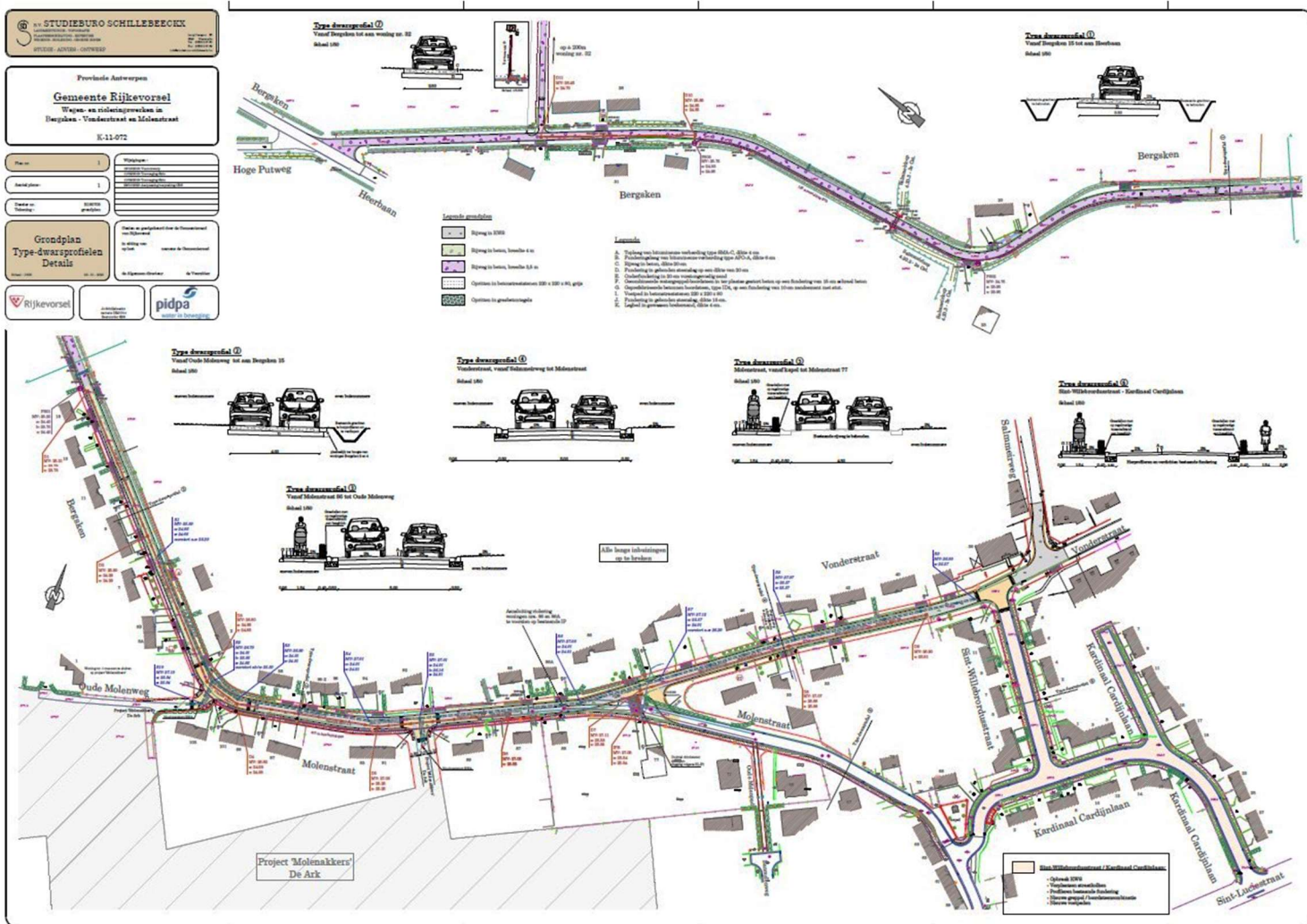
Zoals u als bewoner vermoedelijk reeds weet en al heeft kunnen merken aan de activiteiten van de landmeters op het terrein, voorziet Pidpa riolering in samenwerking met het lokaal bestuur Rijkervorsel belangrijke werken in dit gebied. Omdat het reeds lang de bedoeling van het bestuur is om deze wijk wat betreft de infrastructuur en mobiliteit op te waarderen en van Pidpa riolering om de thans nog ontbrekende volwaardige riolering aan te leggen, werd besloten om de handen in elkaar te slaan en tot actie over te gaan. Hierbij springen de nutsmaatschappijen eveneens mee op de kar om hun netten te saneren en waar nodig uit te breiden.

Bovendien maakt het lokaal bestuur van de gelegenheid gebruik om de aanliggende wijk Kardinaal Cardijnlaan en Sint-Willebrordusstraat een opknapbeurt te geven met een nieuwe rijweg, boordstenen en stoepen.

De omvang van de huidige werken kan u hieronder aantreffen.



Totaalplan ontwerp



In normale omstandigheden worden er voor dergelijke werken twee bewonersvergaderingen georganiseerd. Een eerste om de werken toe te lichten waarbij nog rekening kan gehouden worden met suggesties geformuleerd door de bewoners en een tweede waarbij de aannemer aanwezig is en waarbij de definitieve plannen worden toegelicht. Gezien de huidige omstandigheden in het kader van covid-19 is dit echter niet mogelijk en werd deze infolder opgesteld om u te informeren.

Na het doornemen van deze infolder kunnen er tot eind december suggesties geformuleerd worden over de werken die elk individueel zullen nagekeken en beoordeeld worden. Deze opmerkingen worden best verstuurd naar de technische dienst:

- ♦ per schrijven: Lokaal bestuur, t.a.v. technische dienst Molenstraat 5 - 2310 Rijkevorsel
- ♦ per e-mail: technische.dienst@rijkevorsel.be
- ♦ telefonisch: 03 340 00 77
- ♦ of op afspraak in het gemeentehuis

In samenspraak met het ontwerpteam worden deze suggesties besproken en eventueel al dan niet meegenomen in het definitieve ontwerp.

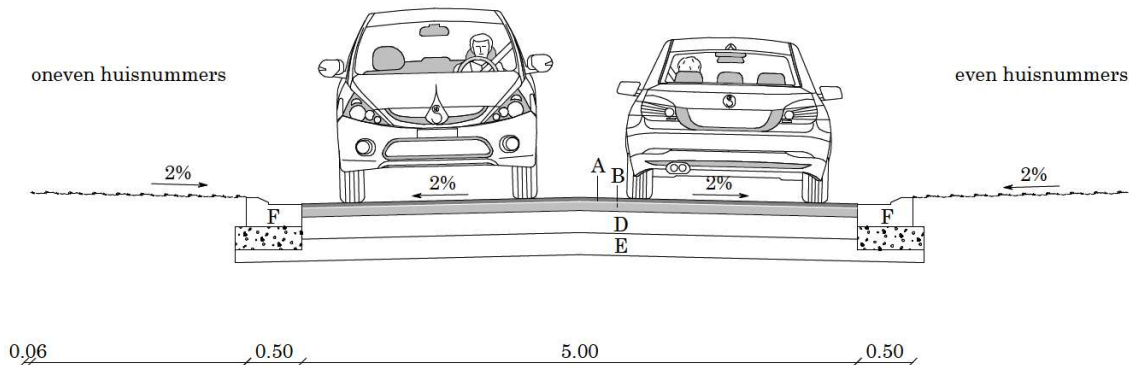
De plannen worden eveneens op de gemeentelijke website (www.rijkevorsel.be/wegenwerken) geplaatst en zijn tevens, na voorafgaande afspraak met de technische dienst, op deze dienst raadpleegbaar.

Wat betreft de bovenbouw van rijwegen en verharding wordt er gewerkt met type-dwarsprofielen.

Voor de belangrijkste straten werd gekozen voor het basis dwarsprofiel dat in de gemeente gehanteerd wordt in dergelijke gevallen, met een rijweg in asfalt op een breedte van 5 m opgesloten door een greppel/boordsteencombinatie in beton.

Vonderstraat, vanaf Salmmeirweg tot Molenstraat

Schaal 1/50



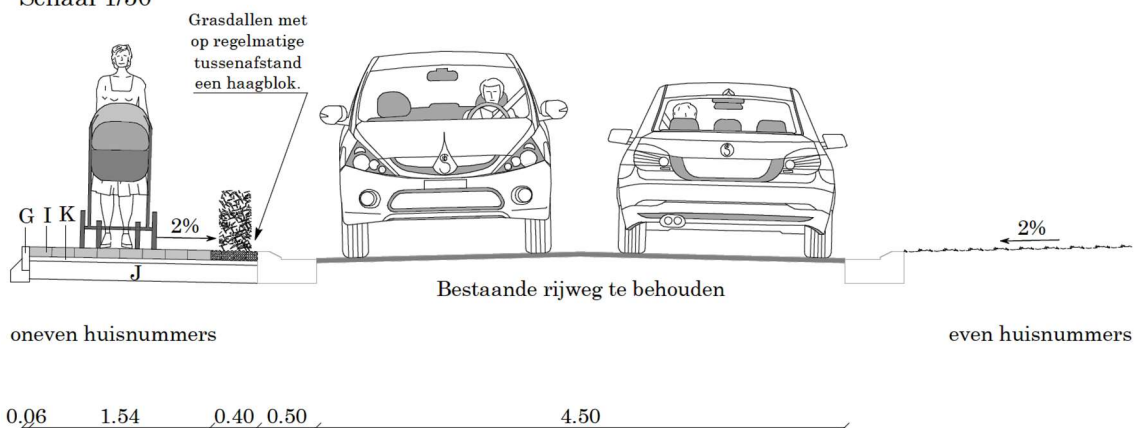
Legende

- A. Toplaag van bitumineuze verharding type SMA-C, dikte 4 cm
- B. Funderingslaag van bitumineuze verharding type APO-A, dikte 6 cm
- C. Rijweg in beton, dikte 20 cm
- D. Fundering in gebonden steenslag op een dikte van 20 cm
- E. Onderfundering in 20 cm vorstongevoelig zand
- F. Gecombineerde watergreppel-boordsteen in ter plaatse gestort beton op een fundering van 15 cm schraal beton
- G. Geprefabriceerde betonnen boordsteen, type ID4, op een fundering van 10 cm zandcement met stut.
- I. Voetpad in betonstraatstenen 220 x 220 x 80
- J. Fundering in gebonden steenslag, dikte 15 cm.
- K. Legbed in gewassen brekerzand, dikte 4 cm.

Variante hierop in de Molenstraat is een stoep langs één zijde van de weg, in dit geval de onpare kant.

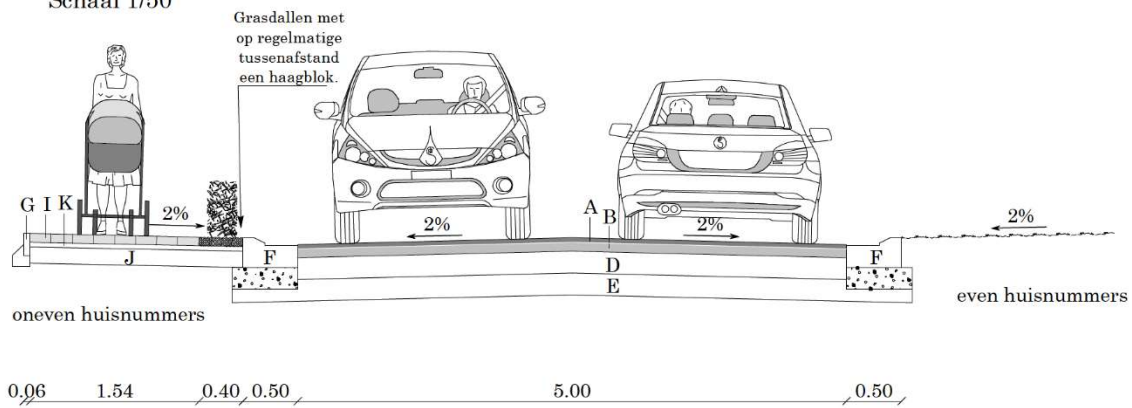
Molenstraat, vanaf kapel tot Molenstraat 77

Schaal 1/50



Vanaf Molenstraat 86 tot Oude Molenweg

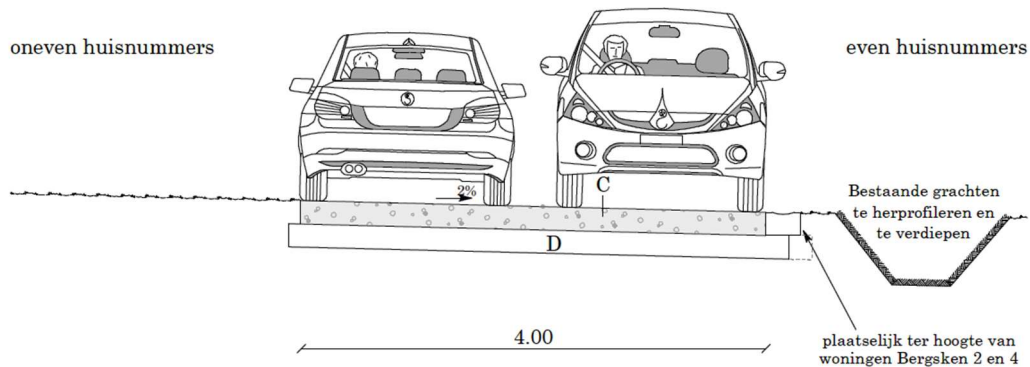
Schaal 1/50



In Bergsken wordt, mede vanwege plaatsgebrek, daarentegen gekozen voor een rijweg in beton in het eerste deel tot woning nr. 15 op een breedte van 4 m en verderop tot de Heerbaan op een breedte van 3.50 m.

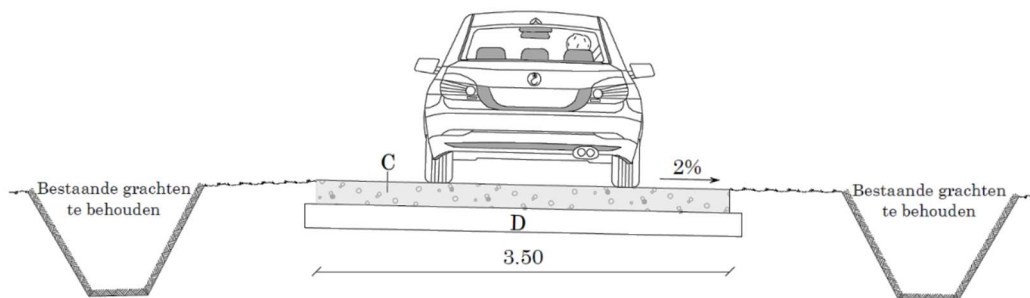
Vanaf Oude Molenweg tot aan Bergsken 15

Schaal 1/50



Vanaf Bergsken 15 tot aan Heerbaan

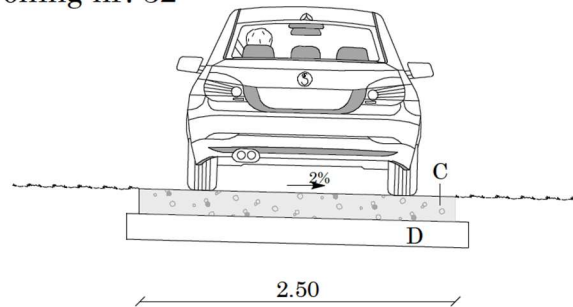
Schaal 1/50



Vanaf Bergsken tot aan woning nr. 32 wordt een rijweg in beton aangelegd op een breedte van 2.50 m.

Vanaf Bergsken tot aan woning nr. 32

Schaal 1/50

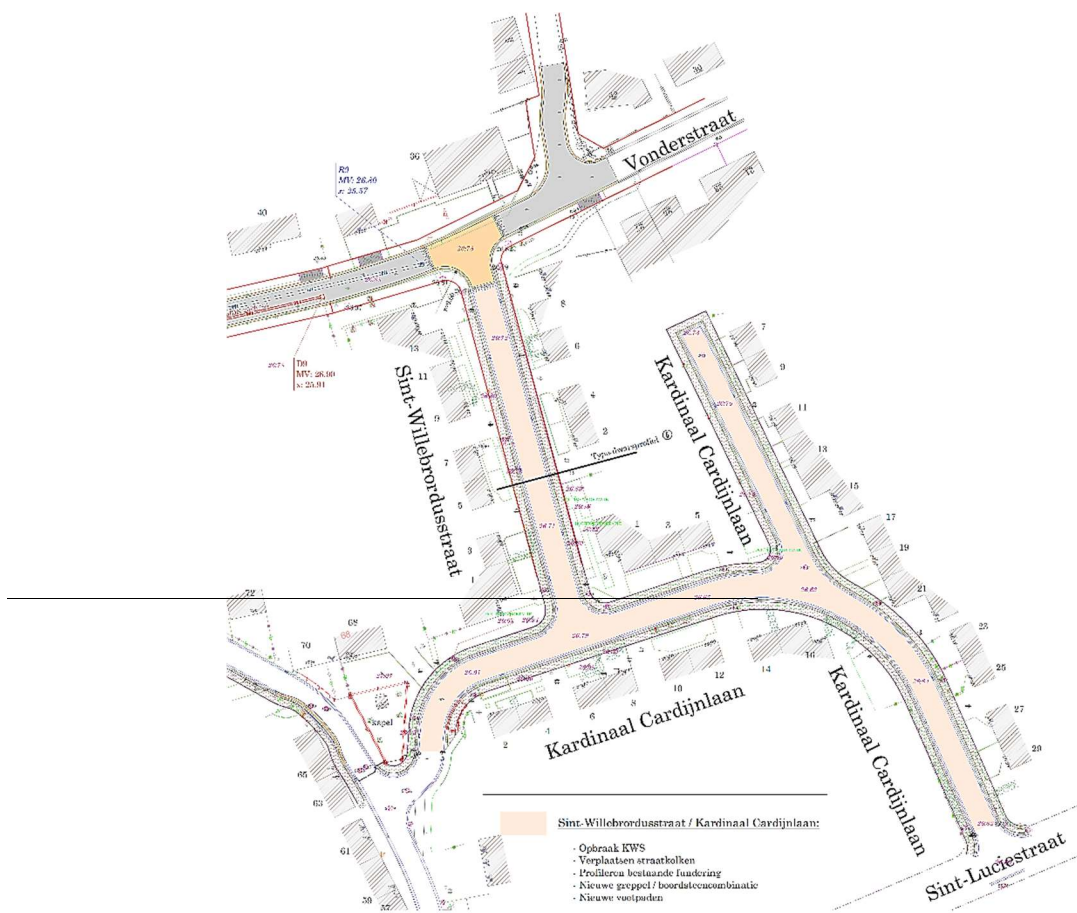


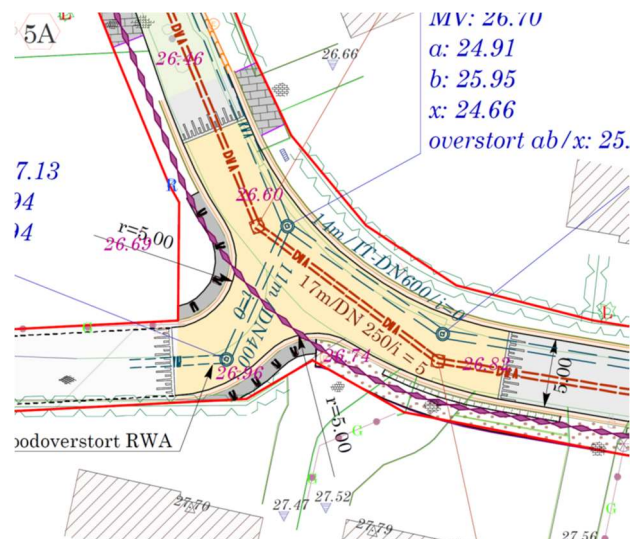
Zoals eerder reeds gemeld maakt het lokaal bestuur van de gelegenheid gebruik om ook de Kardinaal Cardijnlaan en de Sint-Willebrordusstraat aan het dossier toe te voegen en aldus deze wijk een opknabbeurt te geven. De omvang van deze werken ziet u hieronder.

De werken die voorzien worden zijn nagenoeg identiek aan deze die enkele jaren geleden werden uitgevoerd in de Berkenlaan, Wilgenstraat en Bremstraat.

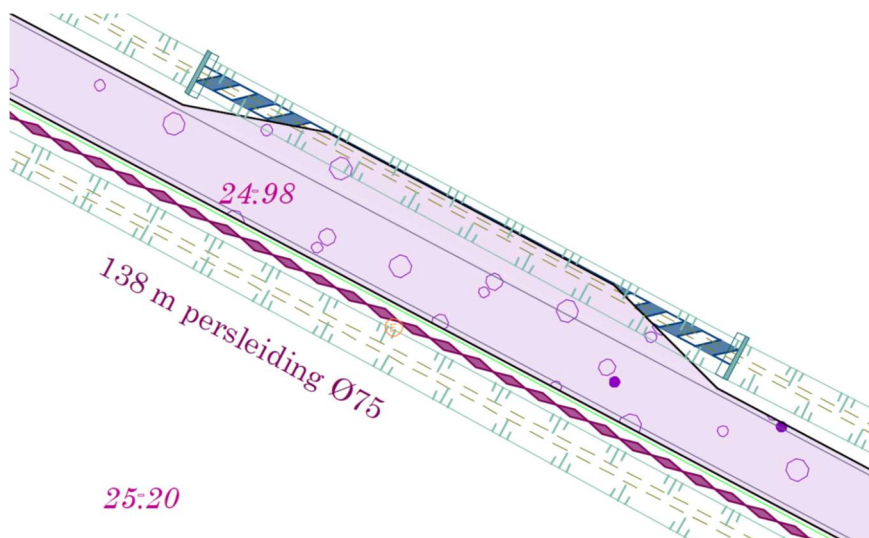
Hierbij worden de rijwegverharding en de boordstenen opgebroken maar de fundering van de rijweg blijft wel zitten. De straatkolken worden opnieuw correct op hoogte gezet waarna er een greppel/boordsteen in beton wordt aangebracht en een nieuwe rijwegverharding in asfalt. Tot slot komen er nieuwe, aan de rijweg aanliggende stoepen doch ervan gescheiden door een veiligheidsstrook in grasbetontegels.

Er werd wel vastgesteld dat er in de loop der jaren openbaar domein werd ingenomen in de Kardinaal Cardijnlaan. De opknabbeurt van rijweg en stoepen vereist dat dit openbaar domein wordt vrijgemaakt tijdens de werken. De eigendomsgrens zal tijdens de werken worden uitgezet door een landmeter zodat duidelijk wordt waar de eigendomsgrens ligt in elke voortuin.





Tot slot wordt in het smalle deel van Bergsken in de buurt van de Salmmeirloop een stukje van de gracht ingebuisd waardoor er een passeerzone kan aangelegd worden.



Wat betreft de riolering

Zoals reeds gemeld, zal Pidpa Riolering een nieuw rioleringsstelsel realiseren en zoals dit thans verplicht is door het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel. Afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) zullen dus in aparte stelsels afgevoerd worden. Dit met uitzondering van het deel Molenstraat tussen Kapel en woning nr. 87 waar er reeds een gescheiden riolering ligt en de Kardinaal Cardijnlaan en de Sint-Willebrordusstraat waar er geen rioleringswerken gepland zijn.

In de andere straten of delen ervan wordt het vuile water deels met gravitaire riolering en deels met pompputten en persleidingen afgevoerd. Het regenwatersysteem wordt gerealiseerd met infiltratie riolering uitgezonderd in Bergsken waar de bestaande grachten richting Salmmeirloop behouden blijven. Alle woningen krijgen op beide systemen een aansluiting.

Afkoppeling op privédomein

Hierdoor zal ook van u een inspanning gevraagd worden. Overeenkomstig de milieuwetgeving moet het afvalwater van uw privédomein gescheiden afgevoerd worden naar het openbare rioleringsstelsel.

Concreet betekent dit dat het afvalwater en het regenwater op uw domein gescheiden moet worden. Het afvalwater mag enkel door een vuilwaterleiding afgevoerd worden.

Het regenwater wordt bij voorkeur zoveel mogelijk hergebruikt via een regenwaterput en eventueel geïnfiltreerd in de ondergrond. In tweede instantie kan het regenwater ook, gescheiden van het afvalwater, afgevoerd worden naar de regenwaterriolering. Om u hierbij te helpen en te begeleiden en omdat de meeste woningen niet voorzien zijn van een gescheiden afvoerstelsel, biedt Pidpa Riolering u de diensten van een afkoppelingsdeskundige aan. Hij zal u adviseren bij de noodzakelijke afkoppelingswerken en, speciaal voor uw woning, u een zo eenvoudig en goedkoop mogelijke oplossing voorstellen.

Pidpa-riolering heeft hiervoor via het studiebureau een deskundige aangesteld. Zijn naam is Geert De Doncker en hij zal na telefonische afspraak bij u langs komen om de situatie voor uw woning te bekijken. Om het mogelijk te maken dat zij u kunnen contacteren, vindt u in bijlage de gegevens van Geert en zijn firma en de vraag om uw contactgegevens aan hun te bezorgen. Uiteraard geldt dit enkel voor de bewoners van de straten waar er rioleringswerken voorzien zijn.

Keuring en aansluiting

Sinds 1 juli 2011 is er een wettelijke verplichting om de afkoppelingswerken op privédomein te keuren. Deze keuring wordt binnen een project eenmalig ten laste genomen door Pidpa Riolering. Eventuele herkeuringen zijn ten laste van de eigenaar.

Zodra de aannemer bij uw bouwperceel een aansluitpunt voorzien heeft, kan worden overgegaan tot keuring. Bij de eindfase van het rioleringsproject, zal u van onze dienst keuringen nog een brief ontvangen met de vraag hen te contacteren om een afspraak voor de keuring te maken.

Als u voldoet aan alle voorwaarden ontvangt u een conform keuringsattest.

Mocht u nog vragen hebben over de riolering, kan u ons steeds contacteren op het gratis nummer 0800-90 300, optie 5 (riolering) of per e-mail aan riolering_afkoppeling@pidpa.be. Wij zouden u willen vragen om het projectnummer “K-11-072” en uw contactgegevens te vermelden.

Voor verdere informatie of problemen tijdens de uitvoering van dit project kan u steeds contact opnemen met Helen Boschmans op het nummer 03 216 88 52, of via Helen.Boschmans@pidpa.be.

Zoals de zaken er nu voorstaan verwachten het lokaal bestuur en Pidpa Riolering met dit project te starten na het bouwverlof van 2021. Het einde der werken is voorzien in het voorjaar 2022.

Voorafgaand aan de start van de werken worden er aanpassingen aan de netten van de nutsmaatschappijen in de verschillende straten uitgevoerd. De nutsmaatschappijen zorgen zelf later voor de nodige communicatie hieromtrent.

In de loop van het voorjaar 2021 mag u van ons een nieuwe infofolder verwachten met andere praktische informatie (verloop der werken, fasering, contactgegevens aannemer, ...)

Wij danken u voor uw verdere medewerking aan het welslagen van dit project.