

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 30 NOVEMBER 2005

Aanwezig : Mevr. M. Brughmans, burgemeester-voorzitter;
de heren F. Hermans, J. Vermeiren, A. Van De Mierop, K. Roefs en R. Kemland, schepenen;
mevr. Y. Claessen , J. Verlinden, L. Braspenninckx, W. Brosens, J. Boeckx, L. Peeraer,
mevr. Y. Adams, M. Mertens, P. Van Dooren, E. Vermeiren, mevr. R. Willemse, mevr. I. De
Witte, mevr. E. Van Besauw, mevr. M. Matthé en L. Renders, raadsleden,
en R. Vanheuckelom, gemeentesecretaris.

De gemeenteraad, O.Z.,

17. Financiën. Waarborg bij bouwwerken. Vaststelling.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 02 december 1977, om vanaf 1 januari 1978 aan houders van een bouwvergunning, vooraleer zij een aanvang nemen met de bouwwerken, een waarborg van 10.000 BEF te laten storten in de gemeentekas;

Gelet op de invoering van de euro vanaf 01 januari 2002;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2002 om vanaf 01 april 2002 de houders van een stedenbouwkundige vergunning, vooraleer zij een aanvang nemen met de bouwwerken, een waarborg in de gemeentekas te laten storten van 250 euro, zijnde de omzetting naar euro van het bedrag van 10.000 BEF;

Overwegende dat de betaling van deze waarborg tevens wordt opgelegd als last in een stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat de waarborg voor bouwwerken dus al jaar en dag vastgesteld is op hetzelfde bedrag;

Gelet op besprekingen in de werkgroep "overlast openbaar domein";

Overwegende dat de Lokale Politie, gelet op de instructies van het Politiecollege, stelt geen structurele controle te kunnen uitoefenen;

Gelet op de respectloosheid van sommige promotoren voor het openbaar domein;

Gelet op de gemeentefinanciën bij ernstige schadegevallen;

Besluit met algemeenheid van stemmen :

I. Het besluit van de gemeenteraad van 02 december 1977, zoals gewijzigd bij het besluit van de gemeenteraad d.d. 27 maart 2002 om aan houders van een bouwvergunning, vooraleer zij een aanvang nemen met de bouwwerken, een waarborg van 250 euro te laten storten in de gemeentekas, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2006.

II. Een nieuw reglement betreffende de betaling van een waarborg bij bouwwerken wordt vastgesteld als volgt:

Art. 1.- Bij de aanvang van bouwwerken waarbij er openbaar domein grenst aan het bouwperceel of de bouwpercelen, dient een waarborg betaald ter vrijwaring van het openbaar domein. Deze waarborg wordt tevens opgelegd als last in een stedenbouwkundige vergunning.

Onder 'openbaar domein' wordt in dit reglement verstaan: voetpaden of de vervangende grasstroken en opritten, riolering en de daarbij horende afvoerkanalen met uitzondering van weggrachten in het landelijk gebied.

Art. 2.- Vooraleer de bouwwerken aanvangen waarbij er openbaar domein grenst aan het bouwperceel of de bouwpercelen, dient de bouwheer de bevoegde gemeentelijke dienst te verzoeken om de opmaak van een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de bestaande toestand van het openbaar domein.

Indien de bouwheer nalaat dit te doen en/of de werken aangevangen worden zonder voorafgaande plaatsbeschrijving wordt het openbaar domein geacht in goede staat te zijn geweest vóór de aanvang van der bouwwerken.

Art. 3.- Het bedrag van de borgstelling bij afgifte van stedenbouwkundige vergunningen door het gemeentebestuur evenals bij afgifte van stedenbouwkundige vergunningen door andere overheden wordt vastgesteld als volgt:

- | | |
|---|--|
| (1) ééngezinswoning : | 375 euro |
| (2) meergezinswoning met drie woongelegenheden of minder: | 750 euro |
| (3) meergezinswoningen met meer dan drie woongelegenheden doch minder dan zeven: | 3000 euro |
| (4) meergezinswoningen met zeven of meer woongelegenheden: | 12.500 euro |
| (5) industriële gebouwen, KMO-gebouwen palende aan openbaar domein: | 30 euro per lopende meter palend aan de openbare weg |
| (6) alle overige werken of handelingen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd bekomen, andere dan de bouwwerken vermeld onder de nummers (1) tot en ten met (5) | 375 euro. |

Art. 4.- Volgende werken zijn vrijgesteld van het betalen van een waarborg:

- de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 14 april 2000, en latere wijzigingen;
- de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 23 mei 2003 en latere wijzigingen;
- werken bedoeld in stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor sociale woningbouw;
- lokale overheden, zijnde gemeente, OCMW en politiezone.

Art. 5.- De waarborg dient ofwel cash tegen ontvangstbewijs te worden betaald in handen van de gemeenteontvanger, ofwel gestort op het rekeningnummer 091-0001119-81, ofwel als bankwaarborg gesteld bij een daartoe erkende kredietinstelling met overhandiging van het schriftelijk bewijs van deze bankwaarborg aan de gemeenteontvanger, bij elk van deze betalingsmogelijkheden met vermelding van de naam van de bouwheer en de nummer van de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 6.- Na de melding van de voltooiing der bouwwerken wordt een tweede tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de toestand van het openbaar domein opgemaakt door de bevoegde gemeentelijke dienst.

Art. 7.§ 1.- Indien uit deze tweede tegensprekelijke plaatsbeschrijving blijkt

- dat geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht, en
- dat alle afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken, opgeruimd werd, wordt de betaalde borgsom volledig teruggestort aan de bouwheer.

§ 2. Indien uit deze tweede tegensprekelijke plaatsbeschrijving blijkt

- dat er schade aan het openbaar domein werd aangebracht of
- dat afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken, niet of slechts gedeeltelijk opgeruimd werd,

wordt de betaalde borgsom voorlopig niet teruggestort aan de bouwheer, maar wordt de bouwheer er schriftelijk van in kennis gesteld dat het openbaar domein binnen een termijn van één maand na deze kennisgeving dient hersteld volgens de richtlijnen van de bevoegde gemeentelijke dienst, en/of het openbaar domein dient gezuiverd van alle afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken.

Indien binnen de termijn van één maand volgend op deze kennisgeving, het openbaar domein volledig is hersteld volgens de richtlijnen van de bevoegde gemeentelijke dienst, en/of het openbaar domein volledig is gezuiverd van alle afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken, wordt de betaalde borgsom alsdan volledig teruggestort aan de bouwheer.

Indien binnen de termijn van één maand volgend op deze kennisgeving, het openbaar domein niet, niet volledig of niet correct is hersteld volgens de richtlijnen van de bevoegde gemeentelijke dienst, en/of het openbaar domein niet is gezuiverd van alle afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken, worden de nodige herstellings- en/of opruimingswerken ambtshalve uitgevoerd door de bevoegde gemeentelijke dienst. De hierbij gemaakte kosten dienen gedragen door de bouwheer. Na beëindiging van de nodige herstellings- en/of opruimingswerken die ambtshalve werden uitgevoerd door de bevoegde gemeentelijke dienst, worden de kosten van deze ambtshalve door de

gemeentelijke technische dienst uitgevoerde herstellings- en/of opruimingswerken, alsdan afgehouden van de door de bouwheer gestorte borgsom. Het eventuele tekort wordt van de bouwheer gevorderd. Het gebeurlijke saldo wordt teruggestort aan de bouwheer.

Art.8.- Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2006.

Aldus gedaan in de zitting van de gemeenteraad van dertig november tweeduizend en vijf.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

R. Vanheuckelom

M. Brughmans