

Bijlage : Technisch verslag

Graad van verwaarlozing		
I	II	III

1 DAK(EN)

11 type dakvorm (overwegend)

<input type="checkbox"/>	plat
<input type="checkbox"/>	hellend
<input type="checkbox"/>	gemengd
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar

12 dakbedekking

121 aard van de (overwegende) bedekking

<input type="checkbox"/>	pannen
<input type="checkbox"/>	leien
<input type="checkbox"/>	platen (al of niet gegolfd)
<input type="checkbox"/>	banen (bitumineus, metaal,...)
<input type="checkbox"/>	niet zichtbaar

122 staat van de bedekking

<input type="checkbox"/>	losliggende/verschoven elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	sterk verweerde elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 dakgebinte

<input type="checkbox"/>	doorbuiging/verzakking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------

14 dakranden (andere dan goten)

<input type="checkbox"/>	vereiste aansluitingen ontbreken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	loszittende/sterk verweerde delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15 goten (bakgoten/hanggoten)

<input type="checkbox"/>	afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	afhangende/gebroke elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	meerdere lekkages met zichtbare schade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	verstopte goten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16 regenafvoerbuizen

<input type="checkbox"/>	afwezig, niettegenstaande vereist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	ernstige beschadigingen/lekkages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17 schoorstenen (buitendaks)

<input type="checkbox"/>	Gemetselde elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	loszittende delen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	zelfdragende pijpsystemen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	gevaarlijk overhellend/onstabiel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

18 plantengroei/mosgroei

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

19 dak: geheel of gedeeltelijk afwezig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

2 GEVEL(S)

21 Voorgevel en zijgevel links / zijgevel rechts / achtergevel*

(* de gevels die niet beoordeeld kunnen worden zijn door te halen)

211 gevelvlak

<input type="checkbox"/>	2111 grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------

2112 metselwerk

<input type="checkbox"/>	uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------

	loskomende stukken steen			
	structurele breuken, barsten/verzakkingen			
	afbladderend schilderwerk			
2113	gevelbepleisteringen			
	afvallend pleisterwerk			
	structurele breuken, barsten / verzakkingen			
	afbladderende verf			
2114	gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtsponw: leien, schroten, platen ...)			
	loszittend			
	sterk verweerd			
2115	oneigenlijke gevelafwerkingen			
	storende affichering en/of betimmeringen			
	dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met de oorspronkelijke bestemming), dichtgemetseld, dichtgetimmerd ...			
212	gevelelementen			
2121	balk(en)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2122	kolom(men)			
	corrosie (staal)			
	schimmel- of insectenaantasting (hout)			
	betonrot (beton)			
	beschadiging			
2123	uitragende balkon(s): verwerking van de meeste elementen			
2124	inliggende loggia('s): verwerking van de meeste elementen			
2125	erker(s): ernstige verwerking van de meeste elementen (dak/dakrand/raam/structuur)			
22	plantengroei/mosgroei			
23	gevel(s): één of meerdere gevels ontbreken			
3	BUITENSCHRIJNWERK			
31	Ramen en deuren			
	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel			
	afbladderende verf			
	glasbreuk			
32	plantengroei/mosgroei			
33	ramen en deuren: één of meerdere ramen en/of deuren ontbreken			
4	ONAFGEWERKT			
41	Onafgewerkt gebouw of woning (een gebouw of woning waarvan de werken werden aangevat, maar dat niet binnen 3 jaar na de aanvang van de werken winddicht is)			
5	EINDBEOORDELING	kolomtotaal		
	Indien $(A*3) + (B*9) + (C*18) \geq 18$ is er sprake van een verwaarloosd gebouw of woning		A	B
			C	=