

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 16 december 2019

<u>Aanwezig:</u>	Wim De Visscher, Voorzitter Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen Eric Vermeiren, Renilde Willemse, Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, An Wouters, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Dorien Cuylaerts, Burgemeester
<u>Afwezig:</u>	

De Gemeenteraad, openbare zitting**18. Betreft: GR/2019/214 - Retributiereglement inzake de inname van openbaar domein in het kader van bouw- en verbouwingswerken. Vaststelling.**

Gelet op de Grondwet, inzonderheid artikel 173;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40 §3 en artikel 41, 14°, zoals gewijzigd door art. 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 16 december 2013 houdende de vaststelling van het retributiereglement betreffende de inname van openbaar domein in het kader van bouw- en verbouwingswerken;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 56, §3, 7° bevoegd is voor de beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen voorbehoudt;

Overwegende dat het billijk is een vergoeding te vragen voor de inname van het openbaar domein voor privaat gebruik, zoals voor de inname van het openbaar domein in het kader van bouw- en verbouwingswerken; dat het in gebruik nemen van het openbaar domein voor de gemeente immers bijkomende kosten met zich mee brengt op het vlak van veiligheid, onderhoud van het openbaar domein, afvalbeheersing, openbare netheid, verkeersveiligheid en infrastructuur; dat het openbaar domein zowel voor als na de inname van het openbaar domein in het kader van bouw- en verbouwingswerken niet moet worden gehouden; dat het ter beschikking stellen en onderhouden van het openbaar domein naar aanleiding van de inname van het openbaar domein in het kader van bouw- en verbouwingswerken voor het gemeentebestuur bijkomende taken en kosten veroorzaakt; dat om kostenneutraal te kunnen blijven functioneren door de gemeente een retributie wordt geheven;

Overwegende dat een vergunning voor de inname van het openbaar domein vereist is; dat de inname van het openbaar domein tot een minimum moet worden beperkt, onder meer om de hinder voor het openbaar verkeer te beperken;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid Willemse namens de Gemeentebelangen-fractie, dat ertoe strekt om artikel 4 van het voorstel van beslissing als volgt te wijzigen:

‘Art 4 : De retributie wordt vastgesteld op 0.25 Euro per m² ingenomen oppervlakte en per dag....enz.’, met als motivering ‘Het wordt voor jongeren, gezinnen steeds moeilijker om een eigendom te verwerven. De grondprijzen staan onder druk, de woningprijzen eveneens. De milieunormen die nu opgelegd worden maken dat de bouw- en verbouwprijs steeds toeneemt. Een bijkomend factuur vanuit de gemeente voor inname van openbaar domein kunnen ze missen als kiespijn. Uiteindelijk is het altijd de klant die zal betalen, ofwel zelf rechtstreeks aan de gemeente,

ofwel zal de bouwheer dit wel doorrekenen. Door de inname van openbaar domein is er wel degelijk hinder en daarom stellen wij voor om 0.25 Euro per m² te vragen';

Gelet op de stemming over vermeld amendement, dat wordt verworpen met 13 neen-stemmen bij 5 ja-stemmen en 2 onthoudingen: (neen-stemmen: Wim De Visscher, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, An Wouters, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven; ja-stemmen: Eric Vermeiren, Renilde Willemse, Jack Jacobs, Bart Van De Mierop Lut Backx; onthoudingen: Aline Maes, Diede van Dun);

Gelet op de stemming over het door het college ingediende voorstel van beslissing, dat wordt aangenomen met 13 ja-stemmen bij 5 neen-stemmen en 2 onthoudingen (ja-stemmen: Wim De Visscher, Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Lieven Van Nyen, Stefan Maes, An Wouters, Zoë Wouters, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven; neen-stemmen: Eric Vermeiren, Renilde Willemse, Jack Jacobs, Bart Van De Mierop Lut Backx; onthoudingen: Aline Maes, Diede van Dun);

Besluit met 13 ja-stemmen bij 5 neen-stemmen en 2 onthoudingen:

Art. 1.- Vanaf 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op de inname van het openbaar domein door het plaatsen van voorwerpen in het kader van werfinrichting voor andere bouw- en verbouwingswerken dan deze voor openbaar nut, tenzij deze ingebruikname van het openbaar domein toegestaan is op grond van een overeenkomst. Deze voorwerpen zijn bouwmaterialen, werfketen, bouwliften, containers, afsluitingen, bouwstellingen, torenkranen enz.

Art. 2.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein in het kader van werfinrichting voor bouw- of verbouwingswerken, en bij ontstentenis van een aanvraag, de uitvoerder van de werken of de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein inneemt.

De retributie wordt geïnd bij wijze van factuur.

Art. 3.- Vóór het plaatsen dient er een aanvraag te worden gedaan bij het gemeentebestuur met betrekking tot de ingenomen oppervlakte en de duur van de opstelling.

Het openbaar domein mag pas worden ingenomen na het bekomen van de vergunning.

Art. 4.- De retributie wordt vastgesteld op € 0,35 per m² ingenomen oppervlakte en per dag.

Voor de berekening van de retributie wordt de oppervlakte beschouwd van de omschreven veelhoek begrensd door enerzijds de rooilijn of ontworpen rooilijn en anderzijds de uiterste punten van de werfinrichting welke het voorwerp van de inname uitmaakt. Indien een rooilijn ontbreekt, geldt de inname vanaf de grens met de privé-eigendommen. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volle vierkante meter beschouwd.

Art. 5.- Het gemeentebestuur is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen met het oog op een correcte toepassing van dit reglement.

Art. 6.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Wim De Visscher

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams



Wim De Visscher