

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD  
d.d. 16 december 2013

=====

Aanwezig : Van Nyen Lieven, voorzitter;  
Cuylaerts Dorien, burgemeester;  
Van den Eijnden Bob, Boeckx Jos, Geens Karl, Keyzers Lizette, Maes Stef, schepenen;  
De Visscher Wim, OCMW-voorzitter/schepen;  
Hermans Frans, Van De Mierop August, Roefs Karel, Bevers Paul, Willemse Renilde, Vermeiren Eric, Jacobs Jack, Stoffelen Nathalie, Cuylaerts Nathalie, Peeraer Matthijs, Van Dun Diede, De Backer Jelle, Nobels Patrick, Eelen Danny, raadsleden;  
Adams Bart, gemeentesecretaris;

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

30. Gemeentebelasting op woon-en bedrijfsruimten. Goedkeuring.

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente – en provinciebelastingen, zoals gewijzigd;  
Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 15 oktober 2007 houdende de vaststelling van het belastingreglement op woon – en bedrijfsruimten;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
Gelet op de bespreking;  
Overwegende dat raadslid Bevers namens de Gemeentebelang&VLD-fractie stelt dat deze belasting tot stand is gekomen omdat er noodwendig een andere belasting moest worden uitgevonden ter compensatie van de belasting op de algemene hygiëne en het rioleringsstelsel; dat deze fractie, vanwege de hoge tarieven die er gehanteerd worden, voorstelt om deze te verlagen; dat er bovendien veel mensen zijn die op hun woonruimte, tevens één of meerdere bedrijven hebben met hun maatschappelijke zetel, wat wordt vastgesteld aan de hand van opvragen van de btw-nummers; dat één boekhouder soms zelfs meerdere bedrijven op zijn woonadres, of bedrijfsruimte staan, waarvan deze geen eigenaar, noch zaakvoerder of bestuurder is, en waarvoor deze toch een aanslag krijgt; dat in nogal wat gevallen het ook een btw-nummer is van niet bijzonder actieve handel of handelaars; dat derhalve wordt voorgesteld dat er per adres slechts 1x een aanslag kan geheven worden, en het toepasselijk tarief, deze is waarmee het hoogste tarief wordt toegepast; dat deze fractie derhalve voorstelt om de tekst als volgt te amenderen:

*'Artikel 1-2 : idem zoals in agendapunt 30*

*Artikel 3: idem, mits aanpassing van ALLE vermelde tarieven MIN 10%*

*Artikel 3 bis: Indien er op één adres meerdere toepasbare tarieven zouden gelden, ongeacht of het woon of bedrijfsruimten zijn, dan is er slechts één toepasbare heffing, gelijk aan diegene die het hoogste tarief bepaald.*

*Artikel 4-5-6-7: idem zoals in agendapunt 30*

*Artikel 8: de ambsthalf ingekohierde belasting wordt verhoogd met € 25 op het niet aangegeven gedeelte bij een 1<sup>ste</sup> overtreding. Bij volgende overtredingen zal onafgezien van het feit of deze overtredingen plaatshebben binnen eenzelfde aanslagjaar, een tarief van € 50 worden toegepast op het niet aangegeven gedeelte bij de 2<sup>de</sup> en volgende overtredingen.'*

Gaat over tot de stemming over dit amendement, dat wordt verworpen met 14 neen-stemmen bij 6 ja-stemmen en 1 onthouding (neen-stemmen: Cuylaerts Dorien, Van Nyen Lieven, Van den Eijnden Bob, Boeckx Jos, Geens Karl, Keyzers Lizette, Maes Stef, Vermeiren Eric, Stoffelen Nathalie, Cuylaerts Nathalie, Peeraer Matthijs, Van Dun Diede, De Backer Jelle, Nobels Patrick; ja-stemmen: Van De Mierop August, Roefs Karel, Bevers Paul, Willemse Renilde, Jacobs Jack, Eelen Danny; onthouding : Hermans Frans)

Overwegende dat vervolgens wordt gestemd over het door het college ingediend voorstel, voorstel dat wordt aangenomen met 14 ja-stemmen bij 6 neen-stemmen en 1 onthouding (ja-stemmen: Cuylaerts Dorien, Van Nyen Lieven, Van den Eijnden Bob, Boeckx Jos, Geens Karl, Keyzers Lizette, Maes Stef, Vermeiren Eric, Stoffelen Nathalie, Cuylaerts Nathalie, Peeraer Matthijs, Van Dun Diede, De Backer Jelle, Nobels Patrick; neen-stemmen: Van De Mierop August, Roefs Karel, Bevers Paul, Willemse Renilde, Jacobs Jack, Eelen Danny; onthouding : Hermans Frans)

Besluit met 14 ja-stemmen bij 6 neen-stemmen en 1 onthouding :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een belasting gevestigd op woon – en bedrijfsruimten. Ze wordt gevorderd van elke natuurlijke persoon en/of zorgenverstrekker, beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, tuin- en/of landbouwonderneming, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling al dan niet onderworpen aan de

vennootschapsbelasting, die op 1 januari van het aanslagjaar op grondgebied van de gemeente een hoofdverblijf van het gezin heeft, respectievelijk een individuele of collectieve bedrijfsoppervlakte of bedrijfsruimte te beschikking heeft voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit. De vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningsverrichtingen, vallen eveneens onder toepassing van deze belasting.

Onder gezin wordt verstaan hetzij een persoon die alleen leeft, hetzij twee of meer personen die al of niet verwant, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.

Voor ondernemingen treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente.

**Hoofdverblijf :**

- De belasting is verschuldigd voor de woongelegenheid, met inbegrip van de aanhorigheden, die als hoofdverblijf van het gezin dient en gelegen is in de gemeente.
- De ruimte van de hoofdverblijfplaats wordt bepaald door de som van de grondoppervlakten dienstig voor het wonen in gebouwen en in open lucht.
- De bebouwde oppervlakte wordt bepaald per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, kelder, zolder, bergplaatsen, tuinhuisjes en paviljoenen, koetshuizen, en hokken of stallen voor huisdieren in duurzaam materiaal.
- Als beschikbare woonruimte in open lucht komen in aanmerking de opritten, parkeerplaatsen, moes- en/of siertuinen, inbegrepen serres alsmede de ruimten aangelegd voor sport- en recreatie inclusief de waterpartijen en andere groene en/of open ruimten die in het kader van de stedenbouwkundige normering of ter bevordering van de woonfunctie van het beschouwde hoofdverblijf werden aangelegd of behouden. Deze opsomming is niet limitatief.

**Bedrijfsruimten :**

- de belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de som van de grondoppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte bestemd of ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gebouwen. Deze laatste oppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, berg- en opslagplaatsen, waar deze zich ook bevinden, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheid van de bedrijfsleider of beoefenaar van het vrij beroep wordt gebruikt. Elk kadastraal perceel dat onder toepassing van dit reglement valt, wordt voor het geheel ervan belast.
- In onbebouwde belastbare oppervlakten zijn begrepen : weilanden, openluchtteelten, woeste gronden behorend tot het bedrijfscomplex, braakliggende delen van industriegronden, gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut en KMO gebied, beboste terreinen behorende tot een bedrijfscomplex, niet-opgelegde groene zones of opgelegde groene zones in het kader van een vergunningsbesluit, sportterreinen en plantsoenen op de plaats van de bedrijfsvestiging. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 2

**Hoofdverblijf :**

- De belasting is verschuldigd door de gezinsverantwoordelijke. De volgorde van inschrijving in het bevolkingsregister is daarbij maatgevend bij gemis aan andersluidend bewijs. Indien het om een niet-ontvoogde minderjarige gaat is de burgerlijk verantwoordelijke persoon mede aansprakelijk voor de niet – betaling van de belasting.
- De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige gezinsverantwoordelijke en van alle meerderjarige leden van het gezin. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

**Bedrijfsruimten :**

- De belasting is verschuldigd per vestiging door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De maatschappelijke zetel wordt steeds als een belastbare zetel beschouwd. Een inschrijving in het handelsregister op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld met een maatschappelijke zetel.

Artikel 3

Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld :

**Gezinnen :**

- A. Hoofdverblijf tot en met 2000m<sup>2</sup> : € 40,00
- B. Hoofdverblijf vanaf 2000m<sup>2</sup> : € 70,00

Indien het kadastraal perceel van de woonruimte van gezinnen, ook de bedrijfsruimte omvat, ongeacht de oppervlakte van de woonruimte, worden deze aangeslagen ten bedrage van tarief A.

## Bedrijven :

- C. bedrijven en vrije beroepen per vestiging tot 1.000m<sup>2</sup> : € 50,00
- D. bedrijven en vrije beroepen per vestiging van 1.001m<sup>2</sup> t/m 10.000m<sup>2</sup> : € 250,00
- E. bedrijven en vrije beroepen per vestiging van 10.001m<sup>2</sup> t/m 100.000m<sup>2</sup>: € 1.500,00
- F. bedrijven en vrije beroepen per vestiging van meer dan 100.000m<sup>2</sup> : € 2.500,00
  
- G. landbouwbedrijven per vestiging met een oppervlakte tot 10 ha : € 70,00
- H. landbouwbedrijven per vestiging met een oppervlakte vanaf 10 ha : € 140,00
  
- I. Tuinbouwbedrijven per vestiging met een oppervlakte tot 10.000m<sup>2</sup> : € 140,00
- J. Tuinbouwbedrijven per vestiging met een oppervlakte vanaf 10.001m<sup>2</sup>: € 250,00

De minimumbelasting voor vrije beroepen, voor ondernemingen met slechts een maatschappelijke zetel en hiermee gelijkgesteld het bestaan van een inschrijving in het handelsregister, is deze voorzien in de hierboven vermelde categorie C.

### Artikel 4

De belasting is niet toepasselijk op socio - culturele verenigingen en VZW's met humanitaire en/of socio - culturele doelstellingen.

### Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting wordt ingekohierd op naam van de belastingplichtige die zowel een natuurlijk persoon, een feitelijke vereniging als een rechtspersoon kan zijn. De betaling kan dan ook worden ingevorderd van de belastingplichtige, maar ook van alle leden van een feitelijke vereniging. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

### Artikel 6

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden jaarlijks aangifte te doen bij de financiële dienst van het gemeentebestuur. De aangifteformulier worden op verzoek door de vermelde dienst kosteloos ter beschikking gesteld.

Bovendien moet van elke wijziging of verandering in de belastbare toestand in de loop van het aanslagjaar binnen de maand aangifte worden gedaan bij de betrokken dienst.

De eerste aangifte door de belastingplichtige blijft geldig tot herroeping ervan.

### Artikel 7

Bij gebrek aan een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

### Artikel 8

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10% op het niet aangegeven gedeelte bij een eerste overtreding. Bij volgende overtredingen zal onafgezien van het feit of deze overtredingen plaatshebben binnen eenzelfde aanslagjaar, een verhoging van 40%, 70% en 100% worden toegepast op het niet aangegeven gedeelte bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding.

Vanaf de vijfde overtreding zal de verhoging 200% bedragen.

Voor de vaststelling van het toe te passen percentage van de belastingverhoging, worden de vorige overtredingen niet in aanmerking genomen, wanneer geen overtredingen werden vastgesteld voor de laatste twee voorafgaandelijke aanslagjaren van het aanslagjaar waarin de overtreding wordt vastgesteld.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Voor eensluidend uittreksel :

op bevel :

De Gemeentesecretaris,

De voorzitter van de gemeenteraad,



Adams B.

Van Nyen L.