

**NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 23 februari 2026**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Aanwezig:</u>        | Jan Boeckx, Voorzitter<br>Dorien Cuylaerts, Burgemeester<br>Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Schepenen<br>Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Yolande Van der Vloedt, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden<br>Bart Adams, Algemeen directeur |
| <u>Verontschuldigd:</u> | Karl Geens, Raadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>Afwezig:</u>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

**De Gemeenteraad, O.Z.,****1. Betreft: GR/2026/016 - Ontslag gemeenteraadslid. Aktename.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 13;

Overwegende dat een gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, dat schriftelijk meedeelt aan de voorzitter van de gemeenteraad; dat het ontslag definitief is zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt;

Gelet op het schrijven d.d. 27 januari 2026 van dhr. Diede Van Dun aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij hij meedeelt dat hij ontslag neemt als gemeenteraadslid; dat dit schrijven onverwijld ter kennisgeving is bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Overwegende dat het raadslid het mandaat blijft uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd;

Overwegende dat de mandaten van gemeenteraadslid en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn ondeelbaar zijn, wat inhoudt dat de gevolgen die verbonden zijn aan het mandaat, zoals ontslag, hun uitwerking hebben in de beide rechtspersonen;

Gelet op de bespreking;

Neemt akte van het ontslag van dhr. Diede Van Dun als gemeenteraadslid, zoals meegedeeld per schrijven d.d. 27 januari 2026 aan de voorzitter van de gemeenteraad.

**De Gemeenteraad, O.Z.,****2. Betreft: GR/2026/017 - Geloofsbrieven mevr. Yolande Van der Vloedt. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontslag van dhr. Diede Van Dun als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat het gemeenteraadslid dat ontslag heeft genomen overeenkomstig artikel 14 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet d.d. 8 juli 2011; dat mevr. Van der Vloedt Yolande vervolgens als eerste opvolger werd opgeroepen;

Overwegende dat de geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur; dat de geloofsbrieven alle schriftelijke bewijsstukken omvatten, waaruit blijkt dat betrokkene op een wettige wijze verkozen is en dat er tegen de verkiezing geen bezwaren zijn; dat het in concreto gaat over een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, een recent uittreksel uit het strafregister en een verklaring op eer dat men

zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat hiertoe door mevr. Yolande Van der Vloedt navolgende documenten werden ingediend:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister;
- een recent uittreksel uit het strafregister;
- een verklaring op eer dat betrokkene zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals bepaald in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeenteraad vaststelt dat de geloofsbrieven van mevr. Yolande Van der Vloedt goedgekeurd kunnen worden;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van mevr. Yolande Van der Vloedt, geboren te Turnhout op 22 oktober 1985, wonende te Otterdaelstraat 8, 2310 Rijkevorsel, worden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, waardoor zij in functie zal treden als titelvoerend gemeenteraadslid.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**3. Betreft: GR/2026/018 - Eedaflegging van mevr. Yolande Van der Vloedt als gemeenteraadslid in openbare zitting in handen van de voorzitter.**

De geloofsbrieven voor de hoedanigheid van gemeenteraadslid van mevr. Van der Vloedt Yolande werden in zitting van heden goedgekeurd. Betrokkene wordt derhalve toegelaten tot het afleggen van de eed, zoals bepaald in artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het nieuwe raadslid legt volgende eed af in openbare zitting van de raad in handen van de voorzitter van de raad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen". Derhalve is mevr. Yolande Van der Vloedt geïnstalleerd als titelvoerend gemeenteraadslid.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**4. Betreft: GR/2026/019 - Rangorde gemeenteraadsleden. Vaststelling.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het ontslag van dhr. Diede Van Dun als raadslid, waarvan de raad in zitting van heden akte heeft genomen;

Overwegende dat in zitting van heden de geloofsbrieven van mevr. Yolande Van der Vloedt werden goedgekeurd; dat betrokkene de eed heeft afgelegd, overeenkomstig artikel 6, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur, zodat betrokkene geïnstalleerd is als gemeenteraadslid; Overwegende dat het derhalve wenselijk is de rangorde van de gemeenteraadsleden opnieuw vast te stellen; dat de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, overeenkomstig artikel 6, §7 van het Decreet Lokaal Bestuur in volgorde van hun eedaflegging een rang innemen;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De rangorde van de gemeenteraadsleden als volgt vast te stellen:

1. Dorien Cuylaerts
2. Bob Van den Eijnden
3. Karl Geens
4. Lieven Van Nyen
5. Eric Vermeiren
6. Wim De Visscher
7. Nathalie Cuylaerts
8. Stefan Maes
9. Danny Eelen

10. Bart Van De Mierop
11. Bert Vangenechten
12. Peter Janssens
13. Jeroen Ooms
14. Rud Vervoort
15. Hans Van Loon
16. Leslie Haems
17. Johan Sysmans
18. Jan Boeckx
19. Luc Jansen
20. Liese Vermeiren
21. Chris Peeters
22. Eddy Stoffelen
23. Yolande Van der Vloedt

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**5. Betreft: GR/2026/026 - Permanent aanvullend politiereglement. Parkeerbeleid parkeerstrook Bochtenstraat. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikels 119, 130 bis en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 houdende het signaleren van werken of verkeersbelemmeringen op de openbare weg;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de Ministeriële omzendbrieven betreffende gemeentewegen;

Gelet op de politieverordening;

Overwegende dat Bochtenstraat een gewestweg betreft; dat het parkeerbeleid op gewestwegen mede onder de bevoegdheid van het lokaal bestuur valt;

Gelet op het collegebesluit d.d. 2 februari 2026 houdende het parkeerbeleid van de parkeerstrook te Bochtenstraat;

Overwegende dat het aan een goed bestuur hoort om de veiligheid van de weggebruikers in algemene zin te verzekeren en om een vlotte doorstroming van het verkeer te behouden;

Gelet op de bespreking;

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Art.1.- Te Bochtenstraat:**

- aan de zijde van de pare huisnummers, vanaf huisnummer 6A tot en met huisnummer 48 geldt: voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende plaatsen. Dit wordt aangeduid door witte bestrating conform artikel 77.5 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- vanaf huisnummer 6A tot en met huisnummer 6D geldt: het parkeren is toegelaten; de parkeertijd is beperkt en de parkeerschijf moet worden gebruikt. Het begin en einde van de reglementering wordt eveneens aangegeven. Dit wordt aangeduid door verkeerstekens E9a, onderbord GVIIb, onderbord GXa en onderbord GXb. De reeds geldende signalisatie E9c, GVIIc en GV binnen deze zone wordt opgeheven door middel van deze politieverordening.
- ter hoogte van huisnummer 8 geldt: bestuurders mogen niet rijden, stilstaan of parkeren op de

markeringen van de verkeersgeleider of het verdrijvingsvlak. Dit wordt aangeduid door wegmaken conform artikel 77.4 van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

- ter hoogte van huisnummer 18 tot en met huisnummer 20 geldt: het parkeren is toegelaten; de parkeerreglementering is beperkt in de tijd en geldt voor een maximumduur van 15 minuten. De parkeerreglementering geldt over een afstand van 12 meter. Dit wordt aangeduid door verkeerstekens E9a, onderbord GVIIc en onderbord GXc.

Art.2.- Overtredingen zullen gestraft worden overeenkomstig de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Art.3.- Dit besluit treedt in werking vanaf de bekendmaking.

Art.4.- Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt door het gemeentebestuur van Rijkevorsel aan:

- Dhr. Griffier der Politierechtbank van Turnhout;
- Dhr. Griffier van het Vredegerecht van Turnhout;
- Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politiezone Noorderkempen;
- Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer, Afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Anna Bijnsgebouw, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41 te 2018 Antwerpen.

Art.5.- Dit reglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Graaf de Ferraris-gebouw, 11e verdieping, Koning Albert II-laan nr. 20 bus 2, 1000 Brussel.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

#### **6. Betreft: GR/2026/021 - Project Sas. Verkoopakte voor de commerciële ruimte H01 en ondergrondse parkeerplaats P28. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een recht van opstal, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een volmacht aan de notarissen Hennissen en Van Der Linden ter ondertekening van aktes in verband met het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 september 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte en de basisakte van gebouw A en D, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 januari 2026, houdende de goedkeuring van de gewijzigde basisakte waarbij 2 commerciële ruimten worden opgenomen in plaats van 3 commerciële ruimten;

Gelet op voorliggende ontwerpverkoopakte voor commerciële ruimte H01, parking P28, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;  
Gelet op de controle van deze verkoopakten door notariaat Verlinden en de eigen diensten;  
Gelet op de verdere besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Er wordt goedgekeurd dat de grondaandelen voor de realisatie van 1 commerciële ruimte nl. H01 en 1 ondergrondse parking (P28) van het project Sas worden verkocht.

Art. 2.- De voorliggende verkoopakte voor 1 commerciële ruimte nl. H01 en 1 ondergrondse parking (P28), opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen met tussenkomst van notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De akte kan worden ondertekend door een medewerker van notarissen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen / Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel in toepassing van het verleende volmacht in de gemeenteraad van 17 juni 2024.

Art. 5.- Alle dossier- en notariskosten verbonden aan deze aktes zijn ten laste van koper.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**7. Betreft: GR/2026/014 - Lokaal Woonbeleid. Toepassing lokale binding bij geconventioneerde huur. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Overwegende dat het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) de mogelijkheid biedt om regionale of lokale accenten te leggen bij deze Vlaamse toewijzingsegels; dat zo een woonmaatschappij een geconventioneerde woning kan verhuren aan een bijzondere doelgroep zoals gedefinieerd in art. 5.255/2 BVCW of een gemeente ervoor kan opteren een reglement op te stellen waarin de wijze van kandidaatstelling en de toewijzing van de geconventioneerde huurwoningen worden bepaald (art. 5.255/1 BVCW); dat over deze twee afwijkingsmogelijkheden voorliggende beslissing niet gaat; dat een gemeente echter ook kan beslissen om bij het Vlaams toewijzingssysteem de voorrang langdurige woonbinding van toepassing te laten zijn (art. 5.255/3 BVCW);

Overwegende dat onder langdurige woonbinding de voorrang wordt verstaan die een kandidaat heeft als die een binding met de gemeente heeft als hij in de periode van tien jaar voor de rangschikking door Wonen in Vlaanderen minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt (cf. langdurige woonbinding bij de sociale huur);

Overwegende dat de voorrangsregel van toepassing zal zijn bij elke oproep tot kandidaatstelling; dat de kandidaten met voorrang willekeurig worden gerangschikt; dat daarnaast ook de kandidaten zonder voorrang gerangschikt worden; dat de verhuurder de geconventioneerde huurwoningen eerst zal toewijzen aan de willekeurig gerangschikte kandidaten met langdurige woonbinding; dat indien er na een oproep tot kandidaatstelling geen kandidaten meer zijn voor de overige woningen of vanaf de tweede verhuring van de geconventioneerde huurwoning de verhuurder kan kiezen of die een nieuwe oproep tot kandidaatstelling plaatst of dat die de woning vrij toewijst aan een persoon met een geldig attest (in deze laatste situatie zal de voorrang langdurige woonbinding niet van toepassing zijn);

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel haar regisseursrol voor haar lokaal woonbeleid wenst op te nemen; dat door het faciliteren van het systeem van geconventioneerde huurwoningen

wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name 'de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden';

Overwegende dat uit diverse kenmerken van de woningmarkt (hoge vastgoedprijzen (zowel koop als huur), hoge prijs-inkomensratio voor woningen, omvangrijke wachtlijst kandidaat-huurders sociale huurwoningen, toenemende wachttijd vooraleer een sociale huurwoning kan toegewezen worden...) de nood aan betaalbare woningen voor de inwoners van de gemeente Rijkevorsel blijkt;

Overwegende dat naast het bijkomend inzetten op sociale huurwoningen (cf. nieuw bindend sociaal objectief), het als lokaal bestuur belangrijk blijft om ook in te zetten op andere vormen van betaalbaar wonen,, in het bijzonder richting de private huurmarkt;

Overwegende dat geconventioneerde huurwoningen een antwoord kunnen bieden aan de gezinnen van de gemeente die om diverse redenen niet of nog niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning, maar die er ook niet in slagen om een woning op de private huurmarkt in te huren;

Overwegende dat de gemeente er daarvoor opteert om de voorrang langdurige woonbinding voor kandidaat-huurders te activeren en dit voor alle geconventioneerde huurwoningen op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op de bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1 - De gemeenteraad beslist om de voorrangsregel langdurige woonbinding voor alle geconventioneerde huurwoningen op haar grondgebied toe te passen waarvoor een oproep tot kandidaatstelling werd opengesteld.

Art.2 - Deze beslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

**8. Betreft: GR/2026/025 - Lokaal Woonbeleid. Aanpassing verordening verplicht conformiteitsattest na ontvangst advies Wonen in Vlaanderen. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 40 en 41;

Gelet op de gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, in het bijzonder art. 3.1 t.e.m. 3.9/1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, zoals gewijzigd;

Gelet op de gemeentelijke verordening betreffende de beperkte geldigheidsduur van een conformiteitsattest van 28 november 2022;

Overwegende dat de bestaande verordening geen einddatum heeft en dus niet verplicht vervangen wordt; dat dit wel aangeraden is opdat de verordening volledig conform de geldende regelgeving blijft en de woningcontroleurs van IOK op een conforme manier kunnen werken;

Overwegende dat de huidige fasering behouden blijft;

Overwegende dat artikel 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat er voor een herziening van een verordening verplicht conformiteitsattest een voorafgaand, niet-bindend advies moet worden aangevraagd aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen; dat aan deze adviesverplichting voorbijgegaan mag worden als dit voorafgaand niet-bindend advies niet verstrekt is binnen de 60 dagen na de ontvangstbevestiging van Wonen in Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2025, waarbij het ontwerp van de aanpassing van de gemeentelijke verordening betreffende het verplicht conformiteitsattest goedgekeurd werd opdat deze voor niet-bindend advies aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen voorgelegd kon worden;

Overwegende dat dit goedgekeurde ontwerp op 26 november 2025 voor niet-bindend advies werd voorgelegd aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen;

Gelet op het bijgevoegd niet-bindend advies d.d. 26 januari 2026 van het Agentschap Wonen in Vlaanderen;

Overwegende dat het ontwerp inzake de herziening van de gemeentelijke verordening verplicht conformiteitsattest aangepast en aangevuld werd op basis van voormeld advies van 26 januari 2026;

Gelet op de bespreking ter zitting;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeenteraad keurt bijgevoegde gewijzigde verordening inzake het verplicht conformiteitsattest goed als volgt:

Art. 1.- Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

1° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen zoals bepaald in art. 1.3, §1, eerste lid, 22° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 2.-

§1. Elk natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of (onder)verhuurder een woning te huur stelt, verhuurt of ter beschikking stelt, moet een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Bij verhuur, wordt het conformiteitsattest ten laatste verplicht gesteld op de dag dat de huurovereenkomst wordt ondertekend om de huurder maximaal te informeren vooraleer hij zich juridisch verbindt tot bepaalde verplichtingen.

Bij terbeschikkingstelling moet het conformiteitsattest ten laatste op de eerste dag van de terbeschikkingstelling beschikbaar zijn.

In geval van te huurstelling, moet het conformiteitsattest op de eerste dag van de te huurstelling aanwezig zijn.

§2. De verplichting in de eerste paragraaf wordt gefaseerd ingevoerd en geldt voor:

- Vanaf 1 januari 2023: Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Vanaf 1 januari 2025: Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van woningen met kadastraal bouwjaar 2000 of vroeger;
- Vanaf 1 januari 2027: Alle nieuwe verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van alle woningen;
- Vanaf 1 januari 2029: Alle verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van woningen met kadastraal bouwjaar van 1970 of vroeger;
- Vanaf 1 januari 2031: Alle verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van woningen met kadastraal bouwjaar van 2000 of vroeger;
- Vanaf 1 januari 2033: Alle verhuringen, te huur of terbeschikkingstellingen van alle woningen;

Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor woningen die verhuurd, te huur of ter beschikking gesteld door de woonmaatschappij.

Art. 3.- Zolang niet aan de verplichting in artikel 2 voldaan is, wordt er een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen.

Als het bestaand conformiteitsattest verval tijdens de periode van verhuring, ter beschikkingstelling of tehuurstelling, begint de jaarlijkse aanvraagverplichting te lopen op de dag van dat verval.

Art. 4.- Inbreuken op bepalingen van deze verordening worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete en worden opgelegd door de daartoe aangestelde ambtenaar conform de procedure vervat in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Alle houders van het zakelijk recht of (onder)verhuurders zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden zijn tot de betaling van de administratieve geldboete.

Art. 5.- De verordening verplicht conformiteitsattest van 22 juni 2022 wordt met ingang van 1 maart 2026 opgeheven.

Onderhavige verordening verplicht conformiteitsattest treedt in voege op 1 maart 2026 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**9. Betreft: GR/2026/023 - Wegen- en rioleringswerken Heerbaan-Lacyns - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - K-23-003**

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. K-23-003 werd opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo NV, Langstraat 65 te 2260 Westerlo;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 423.392,73 excl. btw of € 433.773,16 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Gemeente Rijkevorsel, Molenstraat 5 te 2310 Rijkevorsel, en dat dit deel wordt geraamd op € 124.046,01;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Pidpa de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Rijkevorsel bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in MJP 891;

Gelet op de bespreking;

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K-23-003 en de raming voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken Heerbaan-Lacyns", opgesteld door de ontwerper, Groep Infrabo NV, Langstraat 65 te 2260 Westerlo. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 423.392,73 excl. btw of € 433.773,16 incl. btw.

Art.2.- Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Gemeente Rijkevorsel, Molenstraat 5 te 2310 Rijkevorsel voor een geraamd bedrag van € 124.046,01.

Art.3.- Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Rijkevorsel bij de gunning van de opdracht op te treden.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in MJP 891.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**10. Betreft: GR/2026/015 - ILV Noodplanning. Samenwerkingsovereenkomst wachtdienst. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het KB Noodplanning van 22 mei 2019 dat in artikel 4 § 3 stelt dat de functie van noodplanningscoördinator moet worden gegarandeerd voor elke gemeente, door een of meerdere personen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning die stelt dat het lokaal bestuur ervoor zorgt dat de functie van noodplanningscoördinator permanent kan worden gewaarborgd; dat het aanbevolen is een wachtrol- of vervangingsstelsel op te zetten, onder andere voor het geval van onbeschikbaarheid of afwezigheid; dat hiertoe overeenkomsten tussen gemeenten kunnen worden gesloten; dat in geval van een vervanging het noodzakelijk is dat de vervangende noodplanningscoördinator minstens vertrouwd is met de lokale context;

Gelet op het KB algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van 1 december 1975 dat in artikel 37.5 stelt dat een noodplanningscoördinator een prioritair voertuig mag besturen; dat een prioritair voertuig volgens artikel 37.1 een voertuig is dat uitgerust is met een of meerdere blauwe knipperlichten en een speciaal geluidstoestel (sirene);

Overwegende dat in 2024 de noodplanningscoördinatoren van de 12 steden en gemeenten van Hulpverleningszone Taxandria samen in totaal 70 incidenten verspreid over de 12 steden en gemeenten van Hulpverleningszone Taxandria telden waarbij de noodplanningscoördinator ter plaatse kwam; dat 64 daarvan acties vereisten van de noodplanningscoördinator buiten de werktijd;

Overwegende dat de huidige werkafspraken met de noodplanningscoördinator geen verplichting omvatten rond permanente bereikbaarheid en inzetbaarheid; dat hierdoor het risico bestaat dat de noodplanningscoördinator niet beschikbaar is op het moment dat er zich een ernstig incident voordoet op het grondgebied;

Overwegende dat de arbeidswetgeving niet toestaat dat één medewerker volcontinu van permanentie is; dat een wachtdienst voor de functie van noodplanningscoördinator daarom dient opgezet te worden met een pool van meerdere medewerkers; dat daarbij bij voorkeur beroep gedaan wordt op noodplanningscoördinatoren; dat zij zijn vertrouwd met de relevante wetgeving, procedures, nood- en interventieplannen ...; dat bij complexe of langlopende noodsituaties het aangewezen is om beroep te kunnen doen op meerdere noodplanningscoördinatoren tegelijk; dat door in te tekenen op de voorliggende samenwerkingsovereenkomst er naast de eigen noodplanningscoördinator beroep gedaan kan worden op vier andere noodplanningscoördinatoren; dat daarnaast er tijdens een noodsituatie beroep gedaan kan worden op het ondersteuningsteam noodplanning van de dienst Noodplanning & Crisisbeheer van de federale diensten van de gouverneur op voorwaarde dat er lokaal minstens een noodplanningscoördinator beschikbaar is; dat de voorliggende samenwerkingsovereenkomst garandeert dat aan deze voorwaarde wordt voldaan;

Overwegende dat het aangewezen is om een samenwerking in het kader van een wachtdienst te enten op een bestaande schaal; dat de schaal van Hulpverleningszone Taxandria voor deze samenwerking een logische schaal is die bovendien voldoende capaciteit biedt aan noodplanningscoördinatoren om een werkbare wachtdienst op te zetten;

Overwegende dat de rechtspositieregeling van lokaal bestuur Ravels stelt dat een personeelslid dat zich buiten de diensturen beschikbaar houdt voor interventies een permanentietoelage ontvangt; dat deze permanentietoelage kan gezien worden als een blijk van waardering voor de inspanningen die de medewerker levert om ook buiten de diensturen bereikbaar en inzetbaar te zijn; dat de uitbetaling van een permanentietoelage aan onze noodplanningscoördinator een kost betekent voor het lokaal bestuur maar door in een samenwerkingsovereenkomst met meerdere lokale besturen te stappen, blijft deze kost beperkt.

Overwegende dat de voorliggende samenwerkingsovereenkomst bepaalt dat steden en gemeenten bijdragen aan het totaalbedrag van alle permanentietoelages die uitbetaald worden in het kader van deze overeenkomst; dat daarvoor een verdeelsleutel afgesproken en opgenomen wordt in de overeenkomst; dat voor de inzet van de eigen

noodplanningscoördinatoren bij een andere stad of gemeente binnen deze samenwerkingsovereenkomst, de steden en gemeenten elkaar geen kosten aanrekenen; Overwegende dat de noodplanningscoördinatoren in 2024 70 incidenten telden waarbij ze ter plaatse kwamen; dat samen met het feit dat het werkingsgebied van het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst het grondgebied van 12 steden en gemeenten bestrijkt, dit sterke argumenten zijn om een dienstvoertuig ter beschikking te stellen aan de noodplanningscoördinator van wacht zodat deze snel kan interveniëren bij een incident; dat men bovendien van medewerkers niet kan verwachten dat zij buiten de diensturen altijd over een eigen voertuig kunnen beschikken en dat ze hun gezinsvoertuig in de buurt van noodsituaties parkeren; dat de verkeerswetgeving toestaat dat noodplanningscoördinatoren prioritair rijden; dat dit aangewezen is bij grote incidenten en incidenten op snelwegen of spooroverwegen wanneer grote verkeerschaos de noodplanningscoördinator van wacht zou verhinderen om snel ter plaatse te komen; dat om die reden het dan ook aangewezen is om het dienstvoertuig van de noodplanningscoördinator van wacht uit te voeren als prioritair voertuig; dat de hulpverleningszone Taxandria bereid is een uit dienst genomen voertuig ter beschikking te stellen als prioritair dienstvoertuig voor de noodplanningscoördinator van wacht; dat hiervoor dus geen nieuw voertuig aangekocht moet worden; dat de kosten voor dit prioritair dienstvoertuig door Hulpverleningszone Taxandria doorgerekend worden aan de lokale besturen volgens de verdeelsleutel voor de gemeentelijke dotatie aan Hulpverleningszone Taxandria; Overwegende dat, om te garanderen dat de deelnemende noodplanningscoördinatoren over voldoende informatie beschikken wanneer ze optreden bij een ander lokaal bestuur, zij vooraf en op regelmatige basis onderling informatie uitwisselen, onder meer over de specifieke risico's op elkanders grondgebied, noodplannen, evenementen ...;

Overwegende dat daarnaast deze samenwerkingsovereenkomst de efficiëntie van de steden en gemeenten verhoogt; dat in plaats van naast elkaar oplossingen uit te werken, ze samenwerken; dat de samenwerkingsovereenkomst continuïteit en betrouwbaarheid garandeert; dat de wachtdienst de samenwerking bevordert tussen verschillende steden en gemeenten en noodplanningscoördinatoren waardoor we van en bij elkaar kunnen leren; dat we bovendien een van de eerste samenwerkingen in deze vorm zijn, wat kan leiden tot innovatieve benaderingen van crisisbeheer; dat de samenwerkingsovereenkomst ook de stress vermindert bij de noodplanningscoördinatoren door hen regelmatig de mogelijkheid te geven om te 'deconnecteren'; dat dit ook een voordeel is bij het aantrekken van nieuwe (jongere) medewerkers;

Overwegende de financiële implicaties van de overeenkomst, met name:

- de raming van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage in het totaalbedrag van de permanentietoelage t.b.v. € 2025.37;
- de raming van de kosten verbonden aan het prioritair dienstvoertuig, zowel de eenmalige kost t.b.v. € 299.25 als de jaarlijkse aanrekening t.b.v. € 119.47 door Hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op de bespreking;

#### Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1 - De gemeenteraad keurt de voorliggende samenwerkingsovereenkomst rond noodplanning en crisisbeheer tussen de 12 steden en gemeenten van Hulpverleningszone Taxandria en Hulpverleningszone Taxandria zelf, integraal goed.

Art.2 - De voorliggende samenwerkingsovereenkomst wordt na ondertekening bezorgd aan ILV Noodplanning.

#### **De Gemeenteraad, O.Z.,**

11. Betreft: GR/2026/024 - Reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Goedkeuring technisch verslag.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op het reglement inzake het register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vastgesteld in raadszitting d.d. 15 december 2025;

Gelet op artikel 2: Wijze van inventarisatie, §2 waarin onder meer opgenomen werd dat "*De administratie beoordeelt de verwaarlozing van een gebouw of een woning op basis van de indicaties in het technisch verslag...*"; dat dit technisch verslag ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De gemeenteraad keurt het technisch verslag voor de beoordeling van verwaarlozing van een gebouw of woning goed.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**12. Betreft: GR/2026/007 - IGS Cultuur. Cultuurnota en begroting. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het Bovenlokaal Cultuurdecreet d.d. 8 maart 2024;

Gelet op het voortraject Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) cultuur;

Overwegende dat lokaal bestuur Rijkevorsel hieraan heeft deelgenomen om enerzijds te bekijken welke voordelen het lokaal bestuur kon halen uit een IGS cultuur en anderzijds om mee inspraak te hebben in de Cultuurnota en de doelstellingen die werden opgesteld; dat het voortraject voorliggende nota en bijbehorende begroting hebben opgeleverd; dat om subsidies aan te vragen bij Vlaanderen, de Cultuurnota en de bijbehorende begroting door de gemeenteraden van de deelnemende besturen moeten worden goedgekeurd voor april; dat de Cultuurnota de gezamenlijke visie, strategische en operationele doelstellingen, geplande acties, samenwerkingen, organisatie en financiering van deze bovenlokale cultuurwerking beschrijft; dat deze nota gezamenlijk werd voorbereid op basis van een uitgebreide omgevingsanalyse, individuele gesprekken met gemeenten, participatiemomenten met het culturele veld en overleg met relevante partners; dat de nota voldoet aan de inhoudelijke vereisten van het Departement Cultuur, Jeugd en Media en de basis zal vormen voor de subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid;

Gelet op voorliggende cultuurnota en bijbehorende begroting;

Overwegende dat twaalf gemeenten uit de Noorderkempen (Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Kasterlee, Lille, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel, Turnhout en Vosselaar) wensen om een IGS op te richten voor cultuur; dat projectvereniging Erfgoed Noorderkempen, waar Rijkevorsel reeds deel van uit maakt, dit mogelijk maakt via haar deelwerking cultuur; dat het IGS tot doel heeft om cultuuractoren, verenigingen, bibliotheken, makers en lokale besturen bovenlokaal te ondersteunen, te verbinden en te versterken, conform het bovenlokaal cultuurdecreet van 8 maart 2024;

Overwegende dat de toetreding tot een IGS Cultuur is een voorwaarde om in aanmerking te komen voor Vlaamse werkingssubsidies voor bovenlokale cultuurwerking en kleinschalige bovenlokale cultuursubsidies; dat het een vereiste is om vanaf 2032 subsidie te ontvangen voor een bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie ter vervanging van de huidige lokale netwerken; dat door de oprichting van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Cultuur Kempen kunnen de deelnemende gemeenten kennis en middelen bundelen, schaalvoordelen realiseren en een duidelijke regisseursrol opnemen zonder de lokale autonomie van het cultuurbeleid te verliezen;

Overwegende dat deelname aan het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Bovenlokale Cultuur Kempen gaat gepaard met een jaarlijkse gemeentelijke cofinanciering van 0,6 € per inwoner voor de periode 2027-2032, onder voorbehoud van de toekenning van de Vlaamse werkingssubsidie; dat de jaarlijkse bijdrage van lokaal bestuur Rijkevorsel aan het IGS € 7530,60 zal bedragen; dat de bedragen van de andere deelnemers werden opgenomen in de cultuurnota; dat de werkingssubsidie van Vlaanderen 0,8 € per inwoner zal bedragen; dat het werkingsbudget

van het IGS zal bestaan uit de bijdragen van de leden enerzijds en de Vlaamse werkingssubsidie anderzijds;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De gemeenteraad keurt de toetreding van Rijkevorsel tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Cultuur Noorderkempem goed voor de periode 2027-2032.

Art. 2.- De gemeenteraad gaat akkoord met de organisatie van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Cultuur binnen de projectvereniging Erfgoed Noorderkempem, zoals beschreven in de cultuurnota.

Art. 3.- De gemeenteraad keurt de cultuurnota "IGS Cultuur Noorderkempem 2027-2032" goed als strategisch beleidskader voor de bovenlokale cultuurwerking.

Art. 4.- De gemeenteraad onderschrijft de gezamenlijke visie, strategische en operationele doelstellingen zoals opgenomen in de cultuurnota en engageert zich om, binnen de eigen gemeentelijke autonomie, bij te dragen aan de realisatie ervan.

Art. 5.- De gemeenteraad keurt de jaarlijkse gemeentelijke cofinanciering goed ten bedrage van 0,6 € per inwoner per jaar zoals vastgelegd op 1 januari 2025 voor de periode 2027-2032, onder voorbehoud van de toekenning van de Vlaamse werkingssubsidie.

Art. 6.- De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om alle verdere uitvoeringsmaatregelen te nemen die noodzakelijk zijn voor de toetreding tot het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Cultuur Noorderkempem en voor de indiening van de subsidieaanvraag bij de Vlaamse overheid.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

13. Betreft: GR/2026/029 - Toegevoegd punt. Aanbeveling niet roken/vapen op Rijkevorselse kermissen.

*Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Rudi Vervoort, namens de Groen Rijkevorsel-fractie;*

'Toelichting:

Sinds 1 januari 2025 is roken en vapen wettelijk verboden op plaatsen waar veel kinderen samenkomen, zoals pretparken, dierentuinen en speelterreinen. Het belangrijkste argument is dat kinderen die volwassenen zien roken, dit als normaal gedrag gaan beschouwen. Dit willen we natuurlijk vermijden. We denken dat we kermissen mogen beschouwen als tijdelijke pretparken en/of speelterreinen. In plaats van een totaalverbod op het hele kermisterrein (wat lastig te handhaven is), willen we het volgende voorstellen

Voorstel:

1. Door signalisatie te plaatsen op strategische plaatsen op onze twee kermissen de aanbeveling te doen om niet te roken/vapen op de kermis.
2. Voor de kermis in Sint-Jozef zetten we een bord begin kermis richting Sas en begin kermis richting Eikendreef. Een derde bord wordt gezet op het einde van de Meir richting kanaal.
3. Voor de kermis in Rijkevorsel centrum is dit bij het begin kermis aan het monument, begin kermis aan koffiehuisje Gelathé en rechtover Centrum, aan het zebrapad.
4. De tekst op deze borden is als volgt: Dankjewel om onze kermis rookvrij te houden!
5. Deze borden worden door onze technische dienst gemaakt en alsook geplaatst.
6. Deze borden staan tijdens de kermisperiode vanaf vrijdag tot en met dinsdag op bovenvermelde plaatsen
7. Aan elk bord wordt een staande asbak gezet.

Onze kinderen gaan jullie dankbaar zijn.';

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 18 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van

Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Rudi Vervoort, Yolande Van der Vloedt, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 18 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Vervoort, hetwelk luidde als volgt:

1. Door signalisatie te plaatsen op strategische plaatsen op onze twee kermissen de aanbeveling te doen om niet te roken/vapen op de kermis.
2. Voor de kermis in Sint-Jozef zetten we een bord begin kermis richting Sas en begin kermis richting Eikendreef. Een derde bord wordt gezet op het einde van de Meir richting kanaal.
3. Voor de kermis in Rijkevorsel centrum is dit bij het begin kermis aan het monument, begin kermis aan koffiehuisje Gelathé en rechtover Centrum, aan het zebrapad.
4. De tekst op deze borden is als volgt: Dankjewel om onze kermis rookvrij te houden!
5. Deze borden worden door onze technische dienst gemaakt en alsook geplaatst.
6. Deze borden staan tijdens de kermisperiode vanaf vrijdag tot en met dinsdag op bovenvermelde plaatsen
7. Aan elk bord wordt een staande asbak gezet.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

14. Betreft: GR/2026/031 - Toegevoegd punt. Ondersteuning verenigingen met eigen infrastructuur - beleidskader.

*Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie;*

'Toelichting:

Tot en met 31 december 2024 beschikte Rijkevorsel over een subsidiereglement dat investeringen in eigen sportinfrastructuur mogelijk maakte. Dit reglement voorzag onder meer ondersteuning voor werken inzake veiligheid, toegankelijkheid en infrastructuurverbetering. Dit reglement werd niet verlengd of vervangen. Vandaag voorziet het huidige subsidiereglement sportverenigingen uitsluitend inwerkingssubsidies, zonder infrastructuurcomponent. Tegelijk investeert de gemeente in eigen sportinfrastructuur, waaronder de geplande bouw van een sporthal. Daarnaast zijn er in Rijkevorsel meerdere verenigingen die beschikken over eigen accommodatie en instaan voor beheer, onderhoud en noodzakelijke investeringen. Investerings in sportinfrastructuur zijn vaak noodzakelijk om:

- veiligheid en toegankelijkheid te waarborgen;
- speelbaarheid van terreinen te verzekeren;
- capaciteitsproblemen op te vangen;
- jeugdwerking mogelijk te maken en te laten groeien.

Het ontbreken van een duidelijk en transparant kader kan leiden tot onzekerheid, ad-hocbeslissingen en ongelijke behandeling tussen verenigingen of beleidsdomeinen.

In andere gemeenten wordt vaak gewerkt met vooraf vastgelegde modellen van ondersteuning of verdeelsystemen.

Daarnaast kunnen bij grotere infrastructuurprojecten ook alternatieve financieringsvormen zoals Publiek-Private Samenwerking (PPS), concessiemodellen of erfpachtconstructies onderzocht worden.

Het is aangewezen om hierover een duidelijk beleidskader uit te werken, zodat verenigingen weten waar zij aan toe zijn en investeringen niet afhankelijk zijn van politieke goodwill of ad-hocbeslissingen.

Voorstel tot besluit

De gemeenteraad vraagt het college:

- om een beleidsnota uit te werken inzake ondersteuning en/of samenwerking bij investeringen in verenigingsinfrastructuur;
- om daarin expliciet alternatieve financieringsmodellen (zoals PPS, concessie of erfpachtconstructies) te onderzoeken;
- om objectieve en transparante criteria vast te leggen;

- om deze nota ter bespreking voor te leggen aan de gemeenteraad tegen uiterlijk november 2026’;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 18 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Rudi Vervoort, Yolande Van der Vloedt, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 18 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Ooms, hetwelk luidde als volgt:

*‘De gemeenteraad vraagt het college:*

- *om een beleidsnota uit te werken inzake ondersteuning en/of samenwerking bij investeringen in verenigingsinfrastructuur;*
- *om daarin expliciet alternatieve financieringsmodellen (zoals PPS, concessie of erfpachtconstructies) te onderzoeken;*
- *om objectieve en transparante criteria vast te leggen;*
- *om deze nota ter bespreking voor te leggen aan de gemeenteraad tegen uiterlijk november 2026’*

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**15. Betreft: GR/2026/032 - Toegevoegd punt. Realisatie fietspad Vorselmoerweg - opstart rooilijnplan en voorzien budget voor noodzakelijke grondverwervingen.**

*Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie;*

‘Toelichting:

De Vorselmoerweg beschikt vandaag niet over afgescheiden fietsinfrastructuur. Fietzers delen er de rijweg met gemotoriseerd verkeer, wat leidt tot onveilige situaties.

Voor de realisatie van een veilig en volwaardig fietspad is op bepaalde plaatsen beperkte grondverwerving noodzakelijk. Het betreft slechts enkele vierkante meters per betrokken perceel, maar zonder deze verwervingen kan geen correct wegprofiel worden gerealiseerd. Op dit moment is er geen formeel vastgesteld rooilijnplan en is het project niet opgenomen in het meerjarenplan. Er zijn ook geen specifieke kredieten voorzien voor grondverwerving of verdere uitwerking.

Indien het bestuur dit dossier daadwerkelijk wil realiseren, is een formele opstart noodzakelijk. Dat betekent:

- het opmaken van een rooilijnplan;
- het in kaart brengen van de noodzakelijke grondverwervingen;
- het ramen van de kostprijs;
- en het voorzien van budget bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Zonder deze stappen blijft het dossier steken in intenties.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist:

1. Het college opdracht te geven een rooilijnplan voor de Vorselmoerweg op te maken met het oog op de realisatie van een fietspad.
2. De noodzakelijke grondverwervingen in kaart te brengen en een kostprijsraming op te maken.
3. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan de nodige kredieten te voorzien voor de rooilijnopmaak en grondverwervingen.’;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 15 neen-stemmen en 7 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Dorien Cuylaerts, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bob Van den Eijnden, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon; ja-stemmen: Rudi Vervoort, Yolande Van der Vloedt, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen);

Besluit met 15 neen-stemmen en 7 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Ooms dat luidde als volgt:

*‘De gemeenteraad beslist:*

- 1. Het college opdracht te geven een rooilijnplan voor de Vorselmoerweg op te maken met het oog op de realisatie van een fietspad.*
- 2. De noodzakelijke grondverwervingen in kaart te brengen en een kostprijsraming op te maken.*
- 3. Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan de nodige kredieten te voorzien voor de rooilijnopmaak en grondverwervingen.’*

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden mondelinge vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

De voorzitter sluit de vergadering om 21:02 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Jan Boeckx