

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 26 januari 2026

<u>Aanwezig:</u>	Jan Boeckx, Voorzitter Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Schepenen Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Schepen Karl Geens, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	/

De voorzitter opent de vergadering om 20:07 uur.

De Gemeenteraad, O.Z.,**1. Betreft: GR/2025/261 - GLS De Wegwijzer. Capaciteitsbepaling schooljaar 2026-2027. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37/20 gewijzigd met ingang van 1 september 2023;

Gelet op het nieuwe decreet inschrijvingsrecht d.d. 25 november 2011, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief BaO/2022/02 inzake het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het gewoon basisonderwijs voor inschrijvingen voor het schooljaar 2023-2024 en volgende, punt 5.3;

Overwegende dat een schoolbestuur uiterlijk op 15 februari van het voorafgaande schooljaar een capaciteit bepaalt voor elke school, waarvoor het de inschrijvingen organiseert via een aanmeldingsprocedure; dat het schoolbestuur de capaciteit bekend maakt aan alle belanghebbenden vóór de start van de aanmeldingsperiode; dat de periode voor aanmelden start vanaf 24 februari 2026 tot en met 17 maart 2026;

Gelet op de capaciteitsbepaling van 342 leerlingen voor huidige schooljaar 2025-2026;

Overwegende dat deze capaciteit behouden blijft;

Gelet op bijgevoegd advies van de schoolraad d.d. 8 januari 2026 inzake de capaciteitsbepaling voor het schooljaar 2026-2027;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De capaciteitsbepaling voor GLS De Wegwijzer van 342 leerlingen blijft behouden voor het schooljaar 2026-2027, op niveau van de school.

De Gemeenteraad, O.Z.,**2. Betreft: GR/2025/263 - Project Sas. Basisakte gebouw D - wijziging voorziene commerciële ruimten van 3 naar 2. Goedkeuring.**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024 en 30 september 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal en de basisakte voor gebouw A (lot 6) en D (lot 27) voor de site van het Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat in de basisakte voor gebouw D oorspronkelijk 3 commerciële ruimten voorzien waren;

Overwegende dat de basisakte op vraag van en na overleg met Proland wordt aangepast naar 2 commerciële ruimten;

Gelet op de voorliggende aangepaste basisakte opgesteld voor gebouw D (lot 27) voor de site van het Sas, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Overwegende dat deze akte werd nagekeken door Notaris Philippe Verlinden en de eigen diensten;

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan de wijzigingen van basisakte voor gebouw D (lot 27) voor het project Sas, opgesteld door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland voor de site van het Sas, Sint-Jozef 6 te 2310 Rijkevorsel, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

Art. 2.- De akte wordt verleden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen als instrumenterende notaris en notaris Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel zal optreden als tussenkomende notaris voor de gemeente Rijkevorsel;

Art. 3.- Medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 te 2020 Antwerpen en Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel, worden gemachtigd om de akte en alle erop betrekking hebbende stukken te ondertekenen, namens de gemeente Rijkevorsel.

Art. 4.- Kennis te nemen dat alle kosten verbonden aan de akte ten laste zijn van projectontwikkelaar Proland, Korte Lozanastraat 20-26 te 2018 Antwerpen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

3. Betreft: GR/2025/264 - Project Sas. Verkoopakte voor de commerciële ruimte H179 en ondergrondse parkeerplaats P18. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een recht van opstal, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een volmacht aan de notarissen Hennissen en Van Der Linden ter ondertekening van aktes in verband met het project Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 september 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte en de basisakte van gebouw A en D, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit in zitting van heden d.d. 26 januari 2026, houdende de goedkeuring van de aanpassing van de basisakte van gebouw D, wijziging van 3 naar 2 commerciële ruimten, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op voorliggende ontwerpverkoopakte voor commerciële ruimte H179, parking P18, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;

Gelet op de controle van deze verkoopakten door notariaat Verlinden en de eigen diensten;

Gelet op de verdere besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Er wordt goedgekeurd dat de grondaandelen voor de realisatie van 1 commerciële ruimte nl. H179 en 1 ondergrondse parking (P18) van het project Sas worden verkocht.

Art. 2.- De voorliggende verkoopakte voor 1 commerciële ruimte nl. H179 en 1 ondergrondse parking (P18), opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen met tussenkomst van notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De akte kan worden ondertekend door een medewerker van notarissen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen / Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel in toepassing van het verleende volmacht in de gemeenteraad van 17 juni 2024.

Art. 5.- Alle dossier- en notariskosten verbonden aan deze aktes zijn ten laste van koper.

De Gemeenteraad, O.Z.,

4. Betreft: GR/2026/003 - Project Sas. Verkoopakte voor een appartement APP04.103 en ondergrondse parkeerplaats P29. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;

Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een recht van opstal, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 17 juni 2024, houdende de goedkeuring van een volmacht aan de notarissen Hennissen en Van Der Linden ter ondertekening van aktes in verband met het project Sas;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 30 september 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte en de basisakte van gebouw A en D, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit in zitting van heden d.d. 26 januari 2026, houdende de goedkeuring van de aanpassing van de basisakte van gebouw D, wijziging van 3 naar 2 commerciële ruimten, opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;
Gelet op voorliggende ontwerpverkoopakte voor 1 appartement nl. APP04.0103 en 1 ondergrondse parking (P29), opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, aangesteld door projectontwikkelaar Proland;
Gelet op de controle van deze verkoopakten door notariaat Verlinden en de eigen diensten;
Gelet op de verdere besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

- Art. 1.- Er wordt goedgekeurd dat de grondaandelen voor de realisatie van 1 appartement nl. APP04.0103 en 1 ondergrondse parking (P29) van het project Sas worden verkocht.
Art. 2.- De voorliggende verkoopakte voor 1 appartement nl. APP04.0103 en 1 ondergrondse parking (P29), opgemaakt door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen, wordt goedgekeurd.
Art. 3.- De akte zal verleden worden door notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen met tussenkomst van notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.
Art. 4.- De akte kan worden ondertekend door een medewerker van notarissen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2 te 2020 Antwerpen / Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel in toepassing van het verleende volmacht in de gemeenteraad van 17 juni 2024.
Art. 5.- Alle dossier- en notariskosten verbonden aan deze aktes zijn ten laste van koper.

De Gemeenteraad, O.Z.,

5. Betreft: GR/2025/266 - Project Sas. Volmacht aan notaris ter ondertekening van de wijzigende basisakte. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de gunningswijze en het bestek voor de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas;
Gelet op het collegebesluit d.d. 20 december 2021 houdende de gunning van de overheidsopdracht met betrekking tot de herontwikkeling van de site Sas aan Proland en Vanhout.pro;
Gelet op het collegebesluit d.d. 25 april 2022 houdende de goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) voor de herontwikkeling van de site Sas;
Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 19 juni 2023 inzake de zaak der wegen en het bestek uitvoering werken;
Gelet op de beslissing van het college d.d. 23 augustus 2023, houdende een omgevingsvergunning aan Proland voor het project Sas;

Gelet op de beslissingen van de gemeenteraad in zitting van heden, 17 juni 2024 en 30 september 2024, houdende de goedkeuring van de verkavelingsakte, de goedkeuring van een recht van opstal, de basisakten voor gebouw A en D voor de site van het Sas en de akte voor volmacht aan de notaris om de akten te kunnen ondertekenen;

Gelet op de beslissing van het college in zitting van heden 26 november 2026, waarbij de aangepaste basisakte wordt goedgekeurd om te gaan van 3 commerciële ruimtes naar 2 commerciële ruimtes;

Overwegende dat het volmacht geen rekening hield met een wijzigende basisakte;

Gelet op het voorstel om ook een volmacht aan de notaris te geven voor het ondertekenen van een wijzigende basisakte omwille van praktische redenen;

Gelet op het voorliggende ontwerpakte voor het geven van een volmacht voor ondertekening van een wijzigende basisakte i.v.m. het project Sas aan medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 en Philippe Verlinden, notaris te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 53;

Overwegende dat het hier enkel gaat over de ondertekening en niet over de goedkeuring van de akte, dewelke dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad vooraleer deze verleden kan worden;

Overwegende dat voorafgaand elke akte wordt gecontroleerd en waar nodig verbeterd door de eigen notaris Verlinden, als tussenkomende notaris, en de eigen diensten;

Gelet op de verdere bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- De akte voor het verlenen van een volmacht voor ondertekening een wijzigende basisakte i.v.m. het project Sas aan medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 en Philippe Verlinden, notaris te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 53, wordt goedgekeurd.

Art.2.- De akte wordt verleden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art.3.- De voorzitter van de gemeenteraad, dhr Jan Boeckx en de dhr. Erik Smolders, Deskundige facilitair beheer, worden gemachtigd deze akte en alle erop betrekking hebbende stukken, namens de gemeente Rijkevorsel te ondertekenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

6. Betreft: GR/2025/265 - Grondverwerving delen van percelen Senator Coolsdreef inneming 1, 3 en 4 + perceel grond Ganzeheide. Goedkeuring akte.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 augustus 2021 aangaande het aanstellen van IOK voor het aangaan van de gesprekken en eventuele onderhandelingen met de eigenaars van de gronden te Senator Coolsdreef;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 september 2023 aangaande de goedkeuring van de offerte van Topoplan aangaande het opmaken van een rooilijnplan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 september 2023 aangaande de goedkeuring van de offerte van GEO Landmeters aangaande het opmaken van schattingsverslagen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 2 juni 2025 aangaande de kennisname van de stand van zaken in het verwervingsdossier, de schattingsverslagen, het rooilijnplan en de aanstelling door IOK van Marian Schepens voor het voeren van de onderhandelingsgesprekken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 juli 2025 aangaande de aanstelling van Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel voor de opmaak en het verlijden van de akte en alle daarbijhorende stukken;

Gelet op de verkoopbelofte voor de innemingen 1, 3 en 4 alsook een perceel grond te Ganzeheide, d.d. 7 augustus 2025;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondverwervingen in de Senator Coolsdreef innemingen 1, 3 en 4 alsook een perceel grond te Ganzeheide, opgemaakt door de Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartseweg 53 te 2310 Rijkevorsel;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de grondverwervingen in de Senator Coolsdreef voor volgende delen van percelen :

- - afdeling 2 sectie E nummer 443/02/F2/P0000 (2a - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 26/F/2/P0000 (97a21ca - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 26/E/2/P0000 (6a92ca - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 520/B/P0000 (68a02ca - volgens opmetingsplan)

Art. 2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De akte en alle erop betrekking hebbende stukken zullen worden ondertekend namens het gemeentebestuur door de medewerker van notariaat Verlinden, dewelke daartoe bij authentieke volmacht gemachtigd wordt door de voorzitter van de gemeenteraad, en dhr. Erik Smolders, deskundige facilitair beheer.

Art. 5.- Alle kosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente Rijkevorsel.

Art. 6.- Vast te stellen dat de betaling zal uitgevoerd worden met MJP 913.

De Gemeenteraad, O.Z.,

7. Betreft: GR/2026/000 - Grondverwerving delen van percelen Zwartvenstraat inneming 3. Goedkeuring akte.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op het opmeting- en grondinnameplan voor de Zwartvenstraat/Scherpengeertstraat in functie van toekomstige wegenwerken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2022 houdende de aanstelling van IOK voor een bemiddelingsopdracht voor grondverwervingen in de Zwartvenstraat/Scherpengeertstraat;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2022 houdende de aanstelling van Notaris Philippe Verlinden voor het opmaken en verlijden van de akten betreffende de nodige grondverwervingen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 13 februari 2023 houdende de aanstelling van Geo Landmeters Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten, voor het opmaken van de schattingsverslagen voor de nodige grondverwervingen;

Gelet op de ontwerpakte voor de grondverwervingen in de Zwartvenstraat inneming 3, opgemaakt door de Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartseweg 53 te 2310 Rijkevorsel;

Overwegende dat er voldoende budget voorzien is op MJP 924;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Goedkeuring te verlenen aan de grondverwervingen in de Zwartvenstraat voor volgend deel van perceel :

- - afdeling 2 sectie D onder deel van nummer 92/L/2/P0000 (1a20ca - volgens opmetingsplan)

Art. 2.- De terzake ingediende ontwerpakte opgemaakt door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel wordt goedgekeurd.

Art. 3.- De akte zal verleden worden door Notaris Philippe Verlinden, Sint-Lenaartsesteenweg 53 te 2310 Rijkevorsel.

Art. 4.- De akte en alle erop betrekking hebbende stukken zullen worden ondertekend namens het gemeentebestuur door de medewerker van notariaat Verlinden, dewelke daartoe bij

authentieke volmacht gemachtigd wordt door de voorzitter van de gemeenteraad, en dhr. Erik Smolders, deskundige facilitair beheer.

Art. 5.- Alle kosten verbonden aan deze opdracht zijn ten laste van de gemeente Rijkevorsel.

Art. 6.- Vast te stellen dat de betaling zal uitgevoerd worden met MJP 924.

De Gemeenteraad, O.Z.,

8. Betreft: GR/2026/001 - Toetreding tot de raamovereenkomst van Pidpa inzake het ruimen van grachten. Goedkeuring.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat het lokaal bestuur gemeente-vennoot is die beroep doet op Pidpa voor het beheer en onderhoud van het rioleringsnetwerk;

Gelet op het feit dat Pidpa een overheidsopdracht heeft gevoerd, aangaande de raamovereenkomst voor het ruimen van grachten met een looptijd van 48 maanden;

Overwegende dat de raamovereenkomst ook het maaien van de taluds en bermen omvat;

Gelet op de gunning van de opdracht in maart 2024 door Pidpa;

Gelet op het feit dat Pidpa voor deze raamovereenkomst optreedt als aankoopcentrale voor de vennoten van Pidpa in de zin van artikel 2, 6° a) en 7° b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten : Een aankoopcentrale is een aanbesteder die gecentraliseerde en eventueel aanvullende aankoopactiviteiten verricht voor andere aanbesteders, Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet;

Gelet op de gunning van deze opdracht in maart 2024 op de raad van bestuur van Pidpa en de sluiting met diverse inschrijvers volgens het gunningsverslag van 26 februari 2024;

Overwegende dat het lokaal bestuur gevraagd wordt toe te treden tot de gegunde en gesloten overheidsopdracht van aankoopcentrale Pidpa;

Overwegende dat in juni 2023 reeds een interessepeiling werd gehouden door Pidpa, dat het lokaal bestuur Rijkevorsel daar reeds heeft aangegeven mogelijks interesse te hebben in het afnemen van een dergelijke opdracht;

Overwegende dat een afname van bovenstaande opdracht rendabeler is in vergelijking met een uitvoering in eigen beheer gezien de grote hoeveelheid aan bermen en grachten;

Overwegende dat Pidpa zich beter aan de vooropgestelde beheersplanning zal kunnen houden;

Overwegende dat een uitbesteding tijdsbesparing genereert bij de technische dienst waardoor andere prioritaire werken sneller uitgevoerd kunnen worden;

Overwegende dat het geraamde bedrag voor het lokaal bestuur voor deze opdracht € 273 950,00 exclusief BTW bedraagt voor 24 maanden;

Gelet op de raming met besparingsindicatie toegevoegd in bijlage;

Overwegende dat de besparingsindicatie een ruwe raming betreft gebaseerd op inschattingen en extrapolaties op basis van de beschikbare informatie;

Overwegende dat een visum werd aangevraagd op 18 december 2025, dat het visum werd afgeleverd door de financieel beheerder op 5 januari 2026;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig Artikel : Toetreding tot de overheidsopdracht 'raamovereenkomst voor het ruimen van grachten' van Pidpa wordt goedgekeurd.

De Gemeenteraad, O.Z.,

9. Betreft: GR/2026/004 - Retributiereglement inzake het uitvoeren van werken ten laste van derden. Vaststelling.

Gelet op de grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 40 §3 en artikel 41, 14° van het Decreet Lokaal Bestuur, zoals gewijzigd door artikel 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Overwegende dat de gemeentediensten ingezet worden voor werken ten laste van derden onder meer bij beschadiging van het openbaar domein, ophaling van sluikstorten, veiligstellen van gevaarlijke toestanden ontstaan door derden of nalatigheid van derden, opruiming van verloren lading, het plaatsen en verwijderen van permanente bewegwijzeringen, ophalen van marktafval en afval bij evenementen;

Overwegende dat het uitvoeren van werken op verzoek van derden voor de gemeente kosten met zich brengt;

Overwegende dat deze inzet van personeel en middelen immers een last betekent voor de gemeentelijke financiën;

Overwegende dat het gepast voorkomt dat de aanvrager of diegene die de oorzaak is van de noodzakelijke inzet van personeel en materieel bijdraagt in de financiering van deze kosten;

Gelet op het retributiereglement inzake het uitvoeren van werken ten laste van derden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2025;

Gelet op de materiële vergissing in artikel 3, §2 van het reglement, waarbij prestaties op een zaterdag nog dienen te worden toegevoegd;

Gelet op de voorgestelde aanpassing;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het amendement, ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie, dat ertoe strekt om artikel 3 §1 te wijzigen als volgt:

‘Artikel 3 - Tarieven §1. De tarieven van de retributie worden vastgesteld door de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen. §2. Het college motiveert zijn voorstel op basis van de kostprijs van personeel en materieel, en eventuele bijkomende kosten voortvloeiend uit nacht- of weekendprestaties. §3. Voor personeelsinzet tussen 22.00 uur en 6.00 uur of op een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag kan de gemeenteraad een verhoogd tarief vaststellen op basis van een voorstel van het college.’

Gelet op de stemming over het amendement, hetwelk met 16 neen-stemmen, 2 ja-stemmen en 2 onthoudingen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Jeroen Ooms, Eric Vermeiren; onthoudingen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort);

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 16 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 2 onthoudingen wordt aangenomen (ja-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; neen-stemmen: Jeroen Ooms, Eric Vermeiren; onthoudingen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort);

Besluit met 16 ja-stemmen, 2 neen-stemmen en 2 onthoudingen:

Art. 1.- Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het uitvoeren door de gemeente van werken aangevraagd of veroorzaakt door derden, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een ander belasting- of retributiereglement of plaats heeft op grond van een overeenkomst.

Art. 2.- De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die de uitvoering door de gemeente van de werken aanvraagt of veroorzaakt.

Art. 3.- §1. De tarieven worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Er geldt een verhoogd tarief voor personeelsinzet bij prestaties uitgevoerd tussen 22.00 uur en 6.00 uur of op een zaterdag of een zondag of een wettelijke feestdag.

Art. 4.- De retributie is invorderbaar onmiddellijk na de uitvoering der werken en wordt geïnd bij wijze van factuur.

Bij gebreke aan betaling zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dat in de mogelijkheid voorziet om

een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de inning van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Art. 5.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal bestuur.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

10. Betreft: GR/2026/005 - Belastingreglement inzake leegstand woningen en gebouwen AJ 2026-2031. Vaststelling.

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Overwegende dat de gemeente een leegstandsheffing kan innen op grond van de gemeentelijke fiscale autonomie;

Gelet op het door de gemeenteraad van heden vastgesteld reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het wenselijk is dat de woningen en gebouwen in de gemeente optimaal benut worden;

Overwegende dat de gemeente langdurige leegstand van woningen en gebouwen wenst te voorkomen en bestrijden;

Overwegende dat de vrijstellingen in het reglement aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Overwegend dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen;

Gelet op het door de gemeenteraad van 15 december 2025 vastgesteld reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen;

Overwegende dat een erratum dient aangebracht aan de tekst van het reglement; dat immers de duur van de vrijstellingen zoals bepaald onder artikel 5 punt 2° en 3° vermeld dient te worden;

Overwegende dat het ter wille van de duidelijkheid en de rechtszekerheid opportuun lijkt om het aldus aangevulde reglement in volledige vorm te hernemen;

Gelet op het voorstel van het schepencollege;

Gelet op de bespreking;

Gelet op het amendement, ingediend door schepen Bert Vangenechten, dat ertoe strekt om Artikel 5 §2 6° en 7° aan te passen als volgt:

6° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts gedurende een periode van maximaal 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging verleend kan worden;

7° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts gedurende een periode van maximaal 3 jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik verleend kan worden;

Gelet op de stemming over het amendement, hetwelk met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen;

Gelet op de stemming over het aldus geamendeerde agendapunt, hetwelk eveneens met eenparigheid van stemmen wordt aangenomen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Aan de gemeenteraad wordt het volgende reglement voorgesteld.

1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elektronisch aangetekende zending, voor zover de administratie deze mogelijkheid aanbiedt.

2° Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;

3° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

4° Houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een gebouw of een woning.

5° Kamer: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of -melding, milieuvergunning of -melding, of uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking hiervan wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid;

7° Leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie die blijkt uit een afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of -melding, milieuvergunning of -melding, of omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning die voor die woning is uitgereikt. Bij een woning waarvoor er geen vergunning of melding is, of waarvan de functie niet duidelijk blijkt uit een vergunning of melding, wordt de functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van de woning dat voorafging aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden;

In afwijking hiervan wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien de woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1ste lid;

8° Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.9. Vlaamse Codex Wonen;

9° Opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning in het leegstandsregister wordt opgenomen

10° Verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum.

11° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

2. LEEGSTANDSHEFFING

Artikel 2: Belastbare grondslag

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de leegstandsheffing, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

§3. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting jaarlijks verschuldigd op de verjaardag van de opnamedatum.

§4. Bij de volledige overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 3: Belastingplichtige

§1. Belastingplichtig is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de leegstandsheffing houder van het zakelijk recht is van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning.

§2. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de houder van het zakelijk recht, vermeld in §1, op de verjaardag van de opnamedatum, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§3. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§4. In het geval van overdracht van het zakelijk recht moet de overdrager van het zakelijk recht de verkrijger, voorafgaand aan de overdracht, in kennis stellen dat de woning of het gebouw is opgenomen in het leegstandsregister

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

De overdrager van het zakelijk recht kan de instrumenterende ambtenaar vragen om dit in zijn plaats te doen.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4: Berekening van de leegstandsheffing

§1. Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op:

- 1° 1.500 € voor een leegstaand gebouw;
- 2° 1.500 € voor een leegstaande woning;

- a) 1.500 € voor een eengezinswoning;
- b) 250 € voor een kamer;
- c) 1.500 € voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b).

§2. Voor elke bijkomende nieuwe termijn van 12 maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat, wordt de belasting vermeerderd met:

- 1° 1.500 € voor een leegstaand gebouw;
- 2° 1.500 € voor een leegstaande woning:
- a) 1.500 € voor een eengezinswoning;
- b) 250 € voor een kamer;
- c) 1.500 € voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b).

De belasting, zoals vastgesteld in §1, kan maximaal 5 maal vermeerderd worden met bovenvermeld bedrag.

§3. Bij de volledige overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 5: Vrijstellingen

§1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die geheel of gedeeltelijk volle eigenaar is van 1 enkele woning;
- 2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling, met dien verstande dat deze vrijstelling maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren verleend kan worden;
- 3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van 3 jaar volgend op de gerechtelijke beslissing betreffende de handelingsbekwaamheid;
- 4° de belastingplichtige die maximaal 1 jaar houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning.

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning voor vergunning plichtige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° opgenomen is op de gemeentelijke lijst van waardevol, niet-beschermd bouwkundig erfgoed;
- 6° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts gedurende een periode van maximaal 3 jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging verleend kan worden;
- 7° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts gedurende een periode van maximaal 3 jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik verleend kan worden;
- 8° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken, renovatiewerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning verleend kan worden;

9° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 3.30., §2 Vlaamse Codex Wonen;

10° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig boek 5, deel 7 Vlaamse Codex Wonen;

Indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens een vrijstelling verleend.

§3. Het verkrijgen van een vrijstelling voor één of meerdere aanslagjaren, doet geen afbreuk aan het gegeven dat de berekening van de leegstandsheffing, in het bijzonder de tariefverhoging, zoals bepaald in artikel 4, doorloopt.

Artikel 6: Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8: Bezwaar tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3de werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt binnen 15 dagen na de indiening ervan een ontvangstmelding afgegeven.

§2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 9

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 10

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 februari 2026 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 285 t.e.m. 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De Gemeenteraad, O.Z.,

11. Betreft: GR/2026/002 - Jeugdraad Rijkevorsel. Erkenning adviesorgaan. Vaststelling statuten. Goedkeuring.

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op artikel 304 van het decreet lokaal bestuur dat participatie van burgers vooropstelt;

Gelet op het Jeugddecree van 23 november 2023;

Gelet op de cultuurpactwetgeving van 16 juli 1973 waarbij de gemeentebesturen een beroep moeten doen op bestaande of op te richten organen en structuren met het oog op inspraak en advies van de gebruikersgroeperingen en de ideologische en filosofische strekkingen bij de voorbereiding en de uitvoering van het cultuurbeleid;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact waarbij de gemeentebesturen een beroep moeten doen op bestaande of op te richten organen en structuren met het oog op inspraak en advies van de gebruikersgroeperingen en de ideologische en filosofische strekkingen bij de voorbereiding en de uitvoering van het cultuurbeleid;

Gelet op de statuten van de jeugdraad van Rijkevorsel goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 25 november 2019;

Overwegende dat de statuten werden gewijzigd;

Gelet op het positieve advies van de jeugdraad d.d. 3 oktober 2025;
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Erkent de gemeentelijke jeugdraad als volwaardig adviesorgaan voor aangelegenheden die betrekking hebben op het jeugdbeleid.

Art. 2.- Hecht goedkeuring aan de statuten van de gemeentelijke jeugdraad zoals voorgesteld.

De Gemeenteraad, O.Z.,

12. Betreft: GR/2026/009 - Toegevoegd punt. Aanhoudende tijdelijke verkeersmaatregelen aan kruispunt Bochtenstraat - Dorp. Stand van zaken, advies AWV en timing definitieve beslissing.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'Sinds de werken aan de N124 in Wortel werden aan het kruispunt Bochtenstraat - Dorp tijdelijke verkeersmaatregelen ingevoerd om het verkeer in goede banen te leiden. Die werken zijn ondertussen al zéér lange tijd afgerond, maar de tijdelijke maatregelen zijn vandaag nog steeds van kracht.

In juni 2024 werd aan de gemeenteraad meegedeeld dat eerst de werken in Wortel moesten worden afgewacht. Een jaar later, in juni 2025, werd aangegeven dat ook de werken op de Vlimmersebaan nog moesten worden afgerond. In september 2025 volgde de boodschap dat eerst een advies van het Agentschap Wegen en Verkeer moest worden afgewacht.

Ondertussen zijn we meer dan twee jaar verder, terwijl de verkeerssituatie aan dit centrale kruispunt nog altijd als "tijdelijk" wordt omschreven. Voor inwoners, handelaars en bezoekers is het echter niet duidelijk waarom deze situatie zo lang blijft aanslepen, noch wanneer er eindelijk een definitieve beslissing mag worden verwacht. Door de tijdelijke maatregelen worden navigatieapps niet aangepast waardoor er veelal buitendorpse bestuurders niet op de hoogte zijn van deze situatie. Deze situatie zorgt dagelijks voor overtredingen en onoverzichtelijkheid. Door de tijdelijke borden kan de rammelstrook bovendien niet gebruikt worden en mag hij ondertussen met recht en rede rommelstrook genoemd worden.

Bovendien heeft de gemeenteraad tot op heden geen formele terugkoppeling ontvangen over:

- *het overleg dat met Agentschap Wegen en Verkeer zou hebben plaatsgevonden,*
- *de inhoud of timing van een eventueel advies,*
- *of de verdere stappen die het college hierin voorziet.*

Tijdelijke verkeersmaatregelen zijn per definitie bedoeld om uitzonderlijke situaties op te vangen en moeten in de tijd beperkt blijven. Wanneer zulke maatregelen jarenlang aanhouden zonder duidelijke evaluatie of besluitvorming, leidt dat tot verwarring, frustratie en een zeer groot gevoel van stilstand bij de bevolking.

De gemeenteraad heeft hierin een belangrijke rol te spelen: niet alleen om beslissingen te nemen, maar ook om erop toe te zien dat dossiers correct worden opgevolgd en dat inwoners tijdig duidelijkheid krijgen over wat mag blijven en wat niet.

Vragen

1. *Wanneer werd er formeel advies aanvraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer?*

2. *Is er intussen effectief een schriftelijk advies ontvangen van het Agentschap Wegen en Verkeer over dit kruispunt?*

○ *Zo ja: wanneer werd dit ontvangen en wat is de inhoud ervan?*

○ *Zo nee: Wat is de huidige stand van zaken?*

3. *Op basis van welke juridische of beleidsmatige grond blijft deze maatregel vandaag als "tijdelijk" van kracht?*

4. *Wanneer zal het college een definitief standpunt innemen over deze verkeerssituatie?*

Voorstel tot besluit

De gemeenteraad vraagt het college:

- *om het advies van AWV (of de stand van zaken daarvan) integraal over te maken aan de*

gemeenteraad;

- *om een duidelijke timing vast te leggen voor een definitieve beslissing;*
- *Deze timing duidelijk te communiceren naar de bevolking*
- *om deze beslissing formeel te agenderen op de gemeenteraad, zodat de raad haar rol kan opnemen.'*

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 13 neen-stemmen en 7 ja-stemmen en wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon; ja-stemmen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen;)

Besluit met 13 neen-stemmen en 7 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Jeroen Ooms dat luidde als volgt:

De gemeenteraad vraagt het college:

- *om het advies van AWV (of de stand van zaken daarvan) integraal over te nemen aan de gemeenteraad;*
- *om een duidelijke timing vast te leggen voor een definitieve beslissing;*
- *Deze timing duidelijk te communiceren naar de bevolking*
- *om deze beslissing formeel te agenderen op de gemeenteraad, zodat de raad haar rol kan opnemen.'*

De Gemeenteraad, O.Z.,

13. Betreft: GR/2026/010 - Toegevoegd punt. Belastingreglement inzake bedrijfsruimten AJ 2026-2031.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'De gemeenteraad keurde in zitting van 15 december 2025 het belastingreglement inzake bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 goed. We hadden hier nog enkele amendementen op ingediend, maar door onduidelijkheid is dit alsnog verkeerdelijk behandeld geweest.

Om het reglement billijker, proportioneeler en beter afgestemd op de lokale economische realiteit te maken, wordt voorgesteld het belastingreglement integraal opnieuw vast te stellen, met opname van twee inhoudelijke aanpassingen:

- 1. een correctiemechanisme om dubbele of meervoudige belasting op dezelfde vestiging te vermijden;*
- 2. een bijkomende tariefcategorie voor grote publieksgerichte commerciële vestigingen zoals supermarkten.*

Voorstel van besluit:

De gemeenteraad stelt het hierna opgenomen belastingreglement inzake bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026-2031 vast, dat het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 vervangt [...].'

Gelet op het in deze zin opgemaakt voorstel van integraal reglement, hetwelk door raadslid Ooms werd gevoegd bij het toegevoegd punt, en hetwelk ten informatieven titel wordt toegevoegd bij de stukken van dit agendapunt;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 16 neen-stemmen 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Jeroen Ooms dat luidde als volgt:

'De gemeenteraad stelt het hierna opgenomen belastingreglement inzake bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026-2031 vast, dat het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2025 vervangt.'

De Gemeenteraad, O.Z.,

14. Betreft: GR/2026/011 - Toegevoegd punt. Communicatie activering trajectcontrole Bolksedijk/Bolk en toelichting gestuurde boring.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'Uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de activering van de trajectcontrole op de Bolksedijk/Bolk werd vastgelegd op 2 februari 2026. In hetzelfde besluit wordt ook melding gemaakt van de uitvoering van een gestuurde boring om de elektriciteitsvoorziening voor de camera's te garanderen.

Gezien de lange historiek van dit dossier, de gewijzigde timing en de maatschappelijke gevoeligheid ervan, acht ik het aangewezen dat hierover duidelijk en tijdig gecommuniceerd wordt naar de bevolking.

Daarnaast roept de noodzaak en de kostprijs van de gestuurde boring vragen op, temeer daar eerder werd gewerkt met alternatieven zoals een autonome solarinstallatie.

Voorstel / vragen aan het college

1. Communicatie aan de bevolking

- *Op welke manier en op welk moment zal het college de bevolking informeren over de effectieve activering van de trajectcontrole op 2 februari 2026?*
- *Zal deze communicatie ruimer gaan dan enkel de rechtstreeks betrokken buurtbewoners, gezien het traject ook intensief gebruikt wordt door doorgaand verkeer?*

2. Noodzaak van de gestuurde boring

- *Kan het college toelichten waarom de gestuurde boring noodzakelijk werd geacht, ondanks eerdere beslissingen en initiatieven zoals een solarinstallatie?*

3. Kostprijs en budgettaire impact

- *Wat is de totale kostprijs van de gestuurde boring, inclusief eventuele bijkomende werken of studies?*
- *Binnen welk budget of welke begrotingspost wordt deze kost gedragen, en was deze uitgave oorspronkelijk voorzien?*

Voorstel van besluit:

De gemeenteraad verzoekt het college om:

- *tijdige, duidelijke en brede communicatie te voorzien over de activering van de trajectcontrole;*
- *transparantie te geven over de technische keuzes en de financiële impact van de gestuurde boring.'*

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Jeroen Ooms dat luidde als volgt:

'De gemeenteraad verzoekt het college om:

- *tijdige, duidelijke en brede communicatie te voorzien over de activering van de trajectcontrole;*
- *transparantie te geven over de technische keuzes en de financiële impact van de gestuurde boring.'*

De Gemeenteraad, O.Z.,

15. Betreft: GR/2026/012 - Toegevoegd punt. Evaluatie slagboom Sint-Jozef: uitvoering, communicatie en alternatieven.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'Voorzitter, collega's,

Ik wil graag even stilstaan bij de situatie van de slagboom aan Sint-Jozef. Dit punt gaat niet zozeer over één of vijf incidenten, maar over hoe we beslissingen uitvoeren en opvolgen.

De gemeenteraad heeft in april 2024 beslist over de plaatsing van een slagboom in Sint-Jozef. Sinds de plaatsing is de slagboom aan Sint-Jozef echter al meerdere keren beschadigd en opnieuw hersteld. Begin december werd in de pers aangekondigd dat er eerst cameratoezicht zou worden geplaatst, vóór de slagboom opnieuw hersteld werd.

In de praktijk is dat niet gebeurd. De slagboom werd hersteld zonder dat er cameratoezicht aanwezig was, en is intussen opnieuw beschadigd. Dat maakt dat we opnieuw met herstellingskosten geconfronteerd worden.

Dit roept vragen op over de opvolging van beslissingen en over de afstemming tussen communicatie en uitvoering.

Duidelijke afspraken, consequente uitvoering en heldere communicatie zijn belangrijk, zeker wanneer het gaat over maatregelen die een financiële impact hebben.

Vragen:

Hoe vaak werd de slagboom aan Sint-Jozef sinds de plaatsing hersteld, en wat is de totale kostprijs van deze herstellingen tot op heden?

Voorstel van besluit:

'De gemeenteraad verzoekt het college om:

- een schriftelijke evaluatie te bezorgen van het dossier van de slagboom in Sint-Jozef;*
- daarin zowel de financiële impact, de handhaving, als mogelijke alternatieve oplossingen op te nemen;*
- en deze evaluatie binnen een redelijke termijn aan de gemeenteraad voor te leggen.'*

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Jeroen Ooms dat luidde als volgt:

De gemeenteraad verzoekt het college om:

- een schriftelijke evaluatie te bezorgen van het dossier van de slagboom in Sint-Jozef;*
- daarin zowel de financiële impact, de handhaving, als mogelijke alternatieve oplossingen op te nemen;*
- en deze evaluatie binnen een redelijke termijn aan de gemeenteraad voor te leggen.'*

De Gemeenteraad, O.Z.,

16. Betreft: GR/2026/013 - Toegevoegd punt. Kosteloos aanleveren harde plastics recyclagepark.

Overeenkomstig art. 21 van het decreet lokaal bestuur werd onderhavig punt ingediend door raadslid Jeroen Ooms, namens de Gemeentebelangen+-fractie.

Gelet op de overgemaakte toelichting als volgt:

'De gemeenteraad stelde in december het retributiereglement vast inzake de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen op het recyclagepark, met inwerkingtreding vanaf 1 januari 2026.

Bij de toepassing van dit reglement blijkt dat de afvalfractie harde kunststoffen onderworpen werd aan een kilogramtarief van 0,10 euro per kilogram, met toepassing van een minimumaanrekening van 5 kg per weegcyclus. Hierdoor worden ook zeer kleine hoeveelheden harde kunststoffen betalend, wat leidt tot:

- een onevenredige kost voor de burger,*
- onduidelijkheid op het recyclagepark,*
- en een ontmoediging van correcte sortering*

Tot en met eind 2025 werden harde kunststoffen op het recyclagepark kosteloos aanvaard en niet afzonderlijk belast.

Aangezien harde kunststoffen een recycleerbare afvalfractie vormen, lijkt het ons aangewezen het retributiereglement bij te sturen en deze fractie opnieuw vrij te stellen van retributie.

[...]

Gelet op het in deze zin opgemaakt voorstel van integraal reglement, hetwelk door raadslid Ooms werd gevoegd bij het toegevoegd punt, en hetwelk ten informatieven titel wordt toegevoegd bij de stukken van dit agendapunt;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de schorsing van de gemeenteraad door de voorzitter om 20.25 uur, na verzoek hiertoe vanwege raadslid Van Dun;

Gelet op de opheffing van de schorsing na een tweetal minuten, en de hervatting van de zitting in aanwezigheid van 20 aanwezige raadsleden;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen wordt verworpen (neen-stemmen: Jan Boeckx, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Lieven Van Nyen, Bert Vangenechten, Stefan Maes, Luc Jansen, Liese Vermeiren, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Leslie Haems, Chris Peeters, Eddy Stoffelen; ja-stemmen: Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren);

Besluit met 16 neen-stemmen en 4 ja-stemmen:

De raad gaat niet akkoord met het voorstel van raadslid Ooms om het kilogramtarief van harde kunststoffen in het 'retributiereglement inzake de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen op het recyclagepark' te wijzigen in 0,00 € per kilogram.

De Gemeenteraad, O.Z.,

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden mondelinge vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad, O.Z.,

De voorzitter sluit de vergadering om 21:39 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Bart Adams

Jan Boeckx