

NOTULEN - gemeenteraad - zitting van 2 maart 2020
---

---

<u>Aanwezig:</u>	Wim De Visscher, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen Eric Vermeiren, Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, An Wouters, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	

---

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**1. Betreft: GR/2020/018 - Onderwijs. Capaciteitsbepaling schooljaar 2020-2021. Goedkeuring.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2002 betreffende de lokale overlegplatforms inzake gelijke onderwijskansen zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006 en het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 september 2002 betreffende de Commissie inzake leerlingenrechten zoals gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juni 2006;

Gelet op het decreet van 28 juni 2002 betreffende Gelijke Onderwijskansen I., zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief BaO/2006/01 inzake het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs;

Gelet op het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht, in het bijzonder hoofdstuk II - wijzigingen in het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Overwegende dat artikel II.15. van het decreet van 25 november 2011 bepaalt dat aan dezelfde onderafdeling een artikel 37*novies* wordt toegevoegd; dat deze toevoeging ondermeer handelt over de capaciteitsbepaling; dat een schoolbestuur verplicht wordt voorafgaandelijk aan de inschrijvingsperiode de capaciteit te bepalen; dat de capaciteit wordt gedefinieerd als volgt:

*“het totaal aantal leerlingen dat een schoolbestuur/inrichtende macht per niveau (deelentiteit) als het maximum aantal leerlingen die kunnen worden ingeschreven ziet”*; dat deze capaciteit moet worden vastgesteld op het niveau van de school; dat daarnaast het schoolbestuur een capaciteitsnorm kan invoeren op het niveau van het leerjaar voor het lager onderwijs;

Gelet op de omzendbrief BaO/2012/01 inzake het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs;

Gelet op het decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht;

Overwegende dat de Vlaamse regering besloot het nieuwe inschrijvingsdecreet niet in werking te laten treden waardoor de oude regels van kracht blijven voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2020-2021;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 28 januari 2019 waarbij de capaciteit werd bepaald op 322 leerlingen, op niveau van de school;  
Gelet op het advies van de schoolraad d.d. 3 februari 2020 in bijlage;  
Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

De capaciteitsbepaling voor GLS De Wegwijzer wordt bepaald op 322 leerlingen voor het schooljaar 2020-2021, dit op niveau van de school.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**2. Betreft: GR/2019/297 - Reglement hulplening lokalen sport, jeugd en cultuur. Herziening. Goedkeuring.**

Gelet op de artikelen 40 §3 en 56 §1, §3 3° van het decreet over het lokaal bestuur;  
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 4 december 2017 houdende de hulpleningen lokalen sport/jeugd/cultuur;

Overwegende dat de werking van deze hulpleningen aan verenigingen van Rijkevorsel toe is aan een actualisering; dat de verenigingen op de hulpleningen geen intresten meer moeten betalen; dat enkel de aflossingen moeten worden betaald;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Vanaf heden worden de modaliteiten voor het bekomen van een hulplening voor investeringen in eigen infrastructuur door sport-, jeugd- en cultuurverenigingen vastgelegd als volgt:

1. de hulplening wordt enkel toegestaan aan een erkende vereniging aangesloten bij de sport-, jeugd- en/of cultuurraad en die rechtspersoonlijkheid bezit.
2. de gelden van de hulplening mogen enkel worden aangewend voor een toekomstig bouwproject.
3. de gelden moeten uitsluitend aangewend worden voor de bouw van lokalen met bijhorende infrastructuur.
4. het bedrag van de hulplening bedraagt minimaal 10.000 EUR en maximaal € 35.000.
5. de investering dient in verhouding van 50 % vereniging en 50 % hulplening te geschieden. De gelden worden beschikbaar gesteld na voorlegging van de betalingsbewijzen voor het gedeelte van de 50 % schijf van de vereniging.
6. de hulplening wordt slechts éénmaal per 10 jaar toegestaan.
7. de terugbetaling van de hulplening dient te geschieden binnen een termijn van maximaal 15 jaar. De mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling wordt voorzien.
8. de afbetaling van de hulplening gebeurt maandelijks.
9. de hulplening wordt toegekend zonder dat er intresten zijn verschuldigd, er moeten enkel aflossingen worden betaald.
10. de hulplening wordt slechts toegekend op voorwaarde dat de vereniging een zakelijk recht heeft op het onroerend goed waarop de investering gebeurt, en dit zakelijk recht dient minimaal gewaarborgd gedurende de ganse looptijd van de hulplening.
11. de vereniging moet een financieringsovereenkomst onderschrijven.
12. in het jaar van toekenning van de hulplening wordt aan de vereniging geen subsidie verleend voor infrastructuurwerken die het voorwerp uitmaken van de hulplening.
13. vooraleer een hulplening wordt toegekend dient de aanvrager in het bezit te zijn van alle wettelijke en reglementaire vergunningen, inzonderheid inzake stedenbouwkunde en milieu.
14. een verzekering dient te worden afgesloten voor het lokaal dat voorwerp uitmaakt van deze hulplening dit voor het behoud van de constructie.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**3. Betreft: GR/2020/015 - 150-jarig bestaan brandweer Rijkevorsel. Toekenning nominatieve subsidie. Goedkeuring.**

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat de leden van de brandweer van Rijkevorsel ter ere van hun 150-jarig bestaan een feestweekend plannen van 26 juni 2020 tot en met 28 juni 2020; dat de receptiekosten van dit feestweekend worden geraamd op € 8.000,00; dat de brandweer het gemeentebestuur verzoekt tot een tussenkomst in deze kosten;

Gelet op de besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. -De brandweer van Rijkevorsel een nominatieve subsidie toe te kennen van € 8.000,00 als tussenkomst in de receptiekosten naar aanleiding van de viering van hun 150-jarig bestaan.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

**4. Betreft: GR/2020/012 - OMV-2019-149. Grugeon Bert en Vangilberen Catherine. Overdracht naar openbaar domein en vaststelling lastvoorwaarden project Van Roey ter hoogte van Sint-Lenaartsesteenweg en Emiel Van Roeystraat. Goedkeuring.**

Gelet op de aanvraag met dossiernummer OMV-2019-149 en in het omgevingsloket gekend als OMV\_2019108487 ingediend door Grugeon Bert en Vangilberen Catherine, namens Van Roey Vastgoed, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel, tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van de infiltratievoorziening van fase 1, het slopen van de bestaande woon- en commerciële entiteiten, ontwikkeling fase 2 (17 woongelegenheden met ondergrondse parkeergarage), ontwikkeling fase 3 (12 woongelegenheden met bijhorende fietsenberging, 6 bovengrondse parkeerplaatsen en realisatie openbaar groen) met als adres Borgerhoutstraat te 2310 Rijkevorsel, Emiel van Roeystraat te 2310 Rijkevorsel en Sint-Lenaartsesteenweg te 2310 Rijkevorsel en kadastraal kenmerk afdeling 1 sectie H nrs. 620P, 620R, 625Z, 625E2, 625A2, 625D2, 837A en 837B;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op de Algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in de aanvraag voorzien is een stuk grond over te dragen naar het openbaar domein;

Overwegende dat de overdracht naar het openbaar domein een daad van beschikking betreft, waardoor de gemeenteraad bevoegd is en zich hierover dient uit te spreken;

Overwegende dat overdrachten aan het openbaar domein in de gemeente Rijkevorsel steeds voorafgaand aan vergunningverlening beoordeeld worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat deze voorafgaande beoordeling door de gemeenteraad een beleidsmatige beslissing betreft, die reeds gedurende vele jaren nageleefd wordt;

Overwegende dat er aldus in gevallen van overdracht aan het openbaar domein aldus nooit vergunningverlening plaatsvindt alvorens de gemeenteraad een beslissing heeft genomen over de betreffende overdracht aan het openbaar domein;

Overwegende dat de gemeente Rijkevorsel, handelend als een goed en zorgvuldig bestuur, het gelijkheidsbeginsel dient te respecteren;

Overwegende dat de gemeenteraad zich bijgevolg ook in casu voorafgaand aan de vergunningverlening dient uit te spreken over de overdracht naar het openbaar domein;

Overwegende dat de aanvrager zal instaan voor de aanleg van dit stuk grond conform de overeengekomen plannen, dewelke als bijlage gevoegd worden aan dit besluit en er inherent deel van uitmaken;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art 1.- Het openbaar domein zoals voorgesteld bij de omgevingsaanvraag met ons kenmerk OMV-2019-149 en in het omgevingsloket gekend als OMV\_2019108487 ingediend door Grugeon Bert en Vangilberen Catherine, namens Van Roey Vastgoed, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel op de percelen gelegen Borgerhoutstraat te 2310 Rijkevorsel, Emiel van Roeystraat te 2310 Rijkevorsel en Sint-Lenaartsesteenweg te 2310 Rijkevorsel en kadastraal

kenmerk afdeling 1 sectie H nrs. 620P, 620R, 625Z, 625E2, 625A2, 625D2, 837A en 837B wordt aanvaard, onder voorbehoud van de voorwaarden gesteld in artikel 2.

Art. 2.- De gemeenteraad van Rijkevorsel aanvaardt voorliggend nieuw openbaar domein, onder voorbehoud van de conforme uitvoering van hieronder genoemde punten op kosten van de ontwikkelaar.

#### A. Werken van aanleg

##### A.1. Uitvoering van werken van aanleg

Alle werken dienen te worden uitgevoerd conform het bestek en plannen 'Hof Van Roey, openbaar gebied', bijgevoegd als deel van de omgevingsvergunningsaanvraag. Technische vragen over de bouw van de tuinmuur (fundering, zettingsvoegen, vorstgevoeligheid) en over de zitbank (oriëntatie en vormgeving) dienen verder besproken en aangepast te worden, in overleg met de bevoegde diensten van het lokaal bestuur.

Het onderdeel van het bestek aangaande het 'plaatsen van nieuwe speeltoestellen', wordt niet aanvaard. De ontwikkelaar dient bijgevolg geen speeltoestel te plaatsen. Gemeente Rijkevorsel zal in eigen beheer een speeltoestel plaatsen, hetwelk voldoet aan alle van toepassing zijnde regelgeving. De ontwikkelaar dient hiervoor een bedrag van 15.000 euro over te maken aan de gemeente Rijkevorsel (zie infra B.3)

A.2. Administratieve verplichtingen, dewelke in chronologische volgorde uitgevoerd dienen te worden:

1. De ontwikkelaar stelt zijn borg.
2. Er wordt voor de aanvang van de werken, een coördinatievergadering georganiseerd met de aannemer van de werken 'openbaar gebied', de ontwikkelaar en een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.
3. Er wordt een periodieke werfvergadering georganiseerd in bijzijn van een vertegenwoordiger van de aannemer van de werken 'openbaar gebied', de ontwikkelaar en een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.
4. De ontwikkelaar levert de werken voorlopig op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen.
5. Het college van burgemeester en schepenen geeft de eerste helft van de borg t.a.v. de ontwikkelaar vrij na de voorlopige oplevering.
6. De ontwikkelaar draagt gratis, vrij en onbelast de in de aanvraag vermelde zone, zowel bovengronds als ondergronds, inclusief alle opstallen en gerealiseerde constructies over aan de gemeente Rijkevorsel en dit voor definitieve oplevering.
7. Ten vroegste twee jaar na de voorlopige oplevering levert de ontwikkelaar de werken definitief op mits goedkeuring van een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen
8. Het college van burgemeester en schepenen geeft de tweede helft van de borg t.a.v. de ontwikkelaar vrij na definitieve oplevering en na overdracht van de onder A.2.7. vermelde zone.
9. De ontwikkelaar betaalt op al deze werken in voorliggend nieuw openbaar domein een vaste toezichtsom van € 500 aan de gemeente Rijkevorsel.

#### B. Financiën

##### B.1. Dossierkosten

Alle kosten vallen ten laste van de ontwikkelaar.

##### B.2. Borg ontwikkelaar

Voor de goede uitvoering van het geheel van werken van aanleg en de administratieve verplichtingen en als waarborg voor de financiering van de werken dient de ontwikkelaar een borg te stellen van € 1.000.

##### B.3. Lasten

De ontwikkelaar draagt een bedrag over van € 15.000 aan het gemeentebestuur van Rijkevorsel voor de levering en plaatsing van een speeltuig.

Art 3. De overdracht van het openbaar domein conform de voorwaarden gesteld in artikel 1 en 2, dient als last opgenomen te worden bij de vergunningverlening.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

5. Betreft: GR/2020/020 - OMV-VK-592. Merksplassesteenweg 68. Aanpassing rooilijn.

Goedkeuring.

Gelet op de aanvraag van een omgevingsvergunning met intern nummer OMV-VK-592 en met projectnummer omgevingsloket OMV\_2019117830, ingediend door de heer Jozef Matheussen wonende te Looiweg 63 te 2310 Rijkevorsel, de heer Lodewijk Matheussen wonende te Venweg 6 te 2310 Rijkevorsel, mevrouw Nelly Matheussen wonende te De Braak 15 te 2380 Ravels en de heer Willy Matheussen wonende te Merksplassesteenweg 74 te 2310 Rijkevorsel, tot het realiseren van een verkaveling, op een perceel gelegen Merksplassesteenweg 68, kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie D nummer 46Z2 en 46A2, waarvoor het ontwerp werd opgemaakt door GEO landmeters op 5 september 2019;

Gelet op de aanvraag betreffende het vormen van 1 lot voor open bebouwing, bestemd voor eengezinswoningen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen;

Overwegende dat een gemeenteraadsbeslissing vereist is inzake het wijzigen van de rooilijn;

Overwegende dat de gemeenteraad zich voorafgaand aan vergunningverlening dient uit te spreken over de zaak van de wegen;

Overwegende dat het goed in het gewestplan Turnhout ligt (Koninklijk besluit van 30 september 1977); dat het goed volgens dit van kracht zijnde gewestplan in een woongebied met landelijk karakter ligt; dat de woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Overwegende dat de aanvraag principiële in overeenstemming is met het vastgestelde gewestplan zoals hoger omschreven;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen, dat bepaalt dat de aanvraag dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek;

Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft plaats gevonden vanaf 19 oktober 2019 tot en met 17 november 2019;

Gelet op gemeenteraadsbesluit d.d. 29 augustus 2007 waarbij de gemeente Rijkevorsel het gemeentelijk rioleringsnet overgedragen heeft aan Pidpa-Riolering;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, meermaals gewijzigd;

Gelet op de bespreking ter zake;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- De ontworpen rooilijn zoals voorgesteld op het verkavelingsplan, opgemaakt op 5 september 2019 door GEO landmeters, Buizelstraat 22 te 2320 Hoogstraten, tot het realiseren van een verkaveling met een lot voor open bebouwing, op een perceel gelegen Merksplassesteenweg 68, kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie D nummer 46Z2 en 46A2, wordt goedgekeurd.

Art. 2.- In functie van de realisatie van de ontworpen rooilijn waarvan sprake in art. 1 dient de grondstrook, gemerkt 'B', gratis afgestaan te worden aan de gemeente Rijkevorsel voor inlijving bij het openbaar domein.

Art. 3.- Alle kosten die deze eigendomsoverdracht met zich mee brengt, ten laste zijn van de verkavelaar(s).

Art 4.- De overdracht van het openbaar domein conform de voorwaarden gesteld in artikel 1,2 en 3 dient als last opgenomen te worden bij de vergunningverlening.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

6. Betreft: GR/2020/024 - Aankoop van een bandenkraan - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2020126

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van een bandenkraan” een bestek met nr. 2020126 werd opgesteld door de Technische Dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 160.743,80 excl. btw of € 194.500,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er voldoende budgetten voorzien zijn;

Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020126 en de raming voor de opdracht “Aankoop van een bandenkraan”, opgesteld door de Technische Dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 160.743,80 excl. btw of € 194.500,00 incl. 21% btw.

Art.2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art.3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

Overeenkomstig het huishoudelijk reglement worden verschillende vragen gesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

**De Gemeenteraad, O.Z.,**

De voorzitter sluit de vergadering om 20:35 uur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

Op bevel :

De Algemeen directeur wnd.,

De Voorzitter,

Nina De Vrij

Wim De Visscher