

KORT VERSLAG - gemeenteraad - zitting van 26 januari 2026**1. GLS De Wegwijzer. Capaciteitsbepaling schooljaar 2026-2027. Goedkeuring.**

De capaciteitsbepaling voor GLS De Wegwijzer van 342 leerlingen blijft behouden voor het schooljaar 2026-2027, op niveau van de school.

2. Project Sas. Basisakte gebouw D - wijziging voorziene commerciële ruimten van 3 naar 2. Goedkeuring.

Goedkeuring wordt verleend aan de wijzigingen van basisakte voor gebouw D (lot 27) voor het project Sas, ten kadaster gekend sectie D, nummer 123/P.

3. Project Sas. Verkoopakte voor de commerciële ruimte H179 en ondergrondse parkeerplaats P18. Goedkeuring.

Er wordt goedgekeurd dat de grondaandelen voor de realisatie van 1 commerciële ruimte nl. H179 en 1 ondergrondse parking (P18) van het project Sas worden verkocht.

4. Project Sas. Verkoopakte voor een appartement APP04.103 en ondergrondse parkeerplaats P29. Goedkeuring.

Er wordt goedgekeurd dat de grondaandelen voor de realisatie van 1 appartement nl. APP04.0103 en 1 ondergrondse parking (P29) van het project Sas worden verkocht.

5. Project Sas. Volmacht aan notaris ter ondertekening van de wijzigende basisakte. Goedkeuring.

De akte voor het verlenen van een volmacht voor ondertekening een wijzigende basisakte i.v.m. het project Sas aan medewerkers van het notariaat Ann Van Laere & Katleen Hennissen, te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162/2 en Philippe Verlinden, notaris te 2310 Rijkevorsel, Sint-Lenaartsesteenweg 53, wordt goedgekeurd.

6. Grondverwerving delen van percelen Senator Coolsdreef inneming 1, 3 en 4 + perceel grond Ganzeheide. Goedkeuring akte.

Goedkeuring wordt verleend aan de grondverwervingen in de Senator Coolsdreef voor volgende delen van percelen :

- - afdeling 2 sectie E nummer 443/02/F2/P0000 (2a - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 26/F/2/P0000 (97a21ca - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 26/E/2/P0000 (6a92ca - volgens opmetingsplan)
- - afdeling 2 sectie E nummer 520/B/P0000 (68a02ca - volgens opmetingsplan)

7. Grondverwerving delen van percelen Zwartvenstraat inneming 3. Goedkeuring akte.

De raad gaat akkoord met de grondverwervingen in de Zwartvenstraat voor volgend deel van perceel :

- - afdeling 2 sectie D onder deel van nummer 92/L/2/P0000 (1a20ca - volgens opmetingsplan)

8. Toetreding tot de raamovereenkomst van Pidpa inzake het ruimen van grachten. Goedkeuring.

Toetreding tot de overheidsopdracht 'raamovereenkomst voor het ruimen van grachten' van Pidpa wordt goedgekeurd.

9. Retributiereglement inzake het uitvoeren van werken ten laste van derden. Vaststelling.

Met ingang van 1 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd op het uitvoeren door de gemeente van werken aangevraagd of veroorzaakt door derden, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een ander belasting- of retributiereglement of plaats heeft op grond van een overeenkomst. Het bijhorende reglement wordt hiertoe vastgesteld.

10. Belastingreglement inzake leegstand woningen en gebouwen AJ 2026-2031. Vaststelling.

Met ingang van 1 februari 2026 en 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting gevestigd op leegstand van woningen en gebouwen. Het bijhorende reglement wordt hiertoe vastgesteld.

11. Jeugdraad Rijkvorsel. Erkenning adviesorgaan. Vaststelling statuten. Goedkeuring.

De raad erkent de gemeentelijke jeugdraad als volwaardig adviesorgaan voor aangelegenheden die betrekking hebben op het jeugdbeleid en hecht goedkeuring aan de statuten ervan.

12. Toegevoegd punt. Aanhoudende tijdelijke verkeersmaatregelen aan kruispunt Bochtenstraat - Dorp. Stand van zaken, advies AWW en timing definitieve beslissing.

Op verzoek van de Gemeentebelangen+-fractie werd het agendapunt toegevoegd aan de agenda. De raad gaat niet akkoord met het voorstel.

13. Toegevoegd punt. Belastingreglement inzake bedrijfsruimten AJ 2026-2031.

Op verzoek van de Gemeentebelangen+-fractie werd het agendapunt toegevoegd aan de agenda. De raad gaat niet akkoord met het voorstel.

14. Toegevoegd punt. Communicatie activering trajectcontrole Bolksedijk/Bolk en toelichting gestuurde boring.

Op verzoek van de Gemeentebelangen+-fractie werd het agendapunt toegevoegd aan de agenda. De raad gaat niet akkoord met het voorstel.

15. <u>Toegevoegd punt. Evaluatie slagboom Sint-Jozef: uitvoering, communicatie en alternatieven.</u>

Op verzoek van de Gemeentebelangen+-fractie werd het agendapunt toegevoegd aan de agenda.
De raad gaat niet akkoord met het voorstel.

16. <u>Toegevoegd punt. Kosteloos aanleveren harde plastics recyclagepark.</u>
--

Op verzoek van de Gemeentebelangen+-fractie werd het agendapunt toegevoegd aan de agenda.
De raad gaat niet akkoord met het voorstel.