

UITTREKSEL - raad voor maatschappelijk welzijn - zitting van 27 januari 2025

<u>Aanwezig:</u>	Jan Boeckx, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Lieven Van Nyen, Bob Van den Eijnden, Peter Janssens, Nathalie Cuylaerts, Bert Vangenechten, Schepenen Stefan Maes, Luc Jansen, Karl Geens, Wim De Visscher, Bart Van De Mierop, Danny Eelen, Johan Sysmans, Hans Van Loon, Diede Van Dun, Rudi Vervoort, Jeroen Ooms, Eric Vermeiren, Leslie Haems, Chris Peeters, Patrick Nobels, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Liese Vermeiren, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	

De raad voor maatschappelijk welzijn, openbare zitting**4. Betreft: OR/2025/000 - Reglement doorgangswoningen. Indexatie huurprijs doorgangswoningen sociale dienst 2025. Bekrachtiging.**

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Overwegende dat op 29 april 2024 een reglement voor de doorgangswoningen werd goedgekeurd, met daarin de prijzen van de doorgangswoningen;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 9 december 2024;

Overwegende dat het reglement een vaste huurprijs per type woning bepaalt, die niet afhankelijk is van het inkomen, namelijk:

- Studio of woning met 1 slaapkamer : € 440
- Woning met 2 slaapkamers : € 510
- Woning vanaf 3 slaapkamers: € 600

Overwegende dat het reglement in art. 5 bepaalt dat de huurprijs jaarlijks in januari wordt geïndexeerd;

Overwegende dat deze indexatie resulteert in de volgende berekening :

- $(440 * 133.22) : 131.42 = 446.03$ afronden naar € 446
- $(510 * 133.22) : 131.42 = 516.99$ afronden naar € 517
- $(600 * 133.22) : 131.42 = 608.22$ afronden naar € 608

Overwegende dat de bepalingen m.b.t. de huurwetgeving niet van toepassing zijn op de terbeschikkingstellingsovereenkomsten;

Overwegende dat de sociale dienst vaststelt dat de huidige doorgangswoningen volzet zijn en er daarom woningen ter beschikking moeten gesteld worden met meer kamers, dan waar de cliënt recht op heeft bv. een alleenstaande in een woning met twee slaapkamers;

Overwegende dat er in het reglement geen rekening wordt gehouden met situaties waarbij alleenstaande personen een doorgangswoning krijgen met meerdere kamers, wegens gebrek aan een aangepaste doorgangswoning;

Gelet op het huidige reglement in bijlage;

Gelet op de verdere besprekingen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art.1. Het OCMW van Rijkevorsel kan tijdelijk een doorgangswoning beschikbaar stellen als iemand zelf geen woning meer heeft.

Art.2.-De ter beschikking gestelde woning is gemeubeld.

Art.3.-De bezettingsvergoeding is inclusief kosten voor verwarming, elektriciteit, water en internetaansluiting.

Art.4.-Er is een vast bepaald aanvangsbedrag per type woning en dit is niet afhankelijk van het inkomen:

- Studio of woning met 1 slaapkamer : € 446
- Woning met 2 slaapkamers : € 517
- Woning vanaf 3 slaapkamers: € 608

Art.5.-De bezettingsvergoeding zal jaarlijks in januari geïndexeerd worden.

Art.6.-De doorgangswoning wordt toegekend voor een verblijf van maximaal 4 maanden waarbij het bedrag bezettingsvergoeding de eerste 4 maanden ongewijzigd blijft. Verlenging kan gevraagd worden aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst voor een volgende periode van 4 maanden mits een verhoging van de vergoeding met € 50.

Na die periode van 8 maanden, kan het BCSD een verlenging van telkens 1 maand toekennen mits een verhoging van € 50 per toegekende maand.

Art.7.-Afwijkingen zijn enkel mogelijk na toekenning door het BCSD.

Art.8.-Er dient een waarborg betaald te worden van € 400 welke maandelijks kan afbetaald worden met € 80.

Art.9.- De ter beschikking gestelde woning mag niet gebruikt of aangewend worden voor andere doeleinden dan het louter tijdelijk huisvesten van de bewoners. Het opzetten of drijven van handel of enige andere activiteit met winstoogmerk - uitzonderlijk of regelmatig - zijn aldus verboden, en zal leiden tot de automatische nietigverklaring van de overeenkomst.

Art.10.-De bezetter dient akkoord te gaan met de bezettingsovereenkomst.

Art.11.-Onderhavig reglement geldt treedt in werking vanaf januari 2025 tot en met 31 december 2025.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Jan Boeckx

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:

De Algemeen directeur,

Bart Adams



De Voorzitter,

Jan Boeckx