
UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 29 april 2024

<u>Aanwezig:</u>	Lieven Van Nyen, Voorzitter Dorien Cuylaerts, Burgemeester Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Schepenen Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Jeroen Ooms, Karel Godet, Raadsleden Nina De Vrij, Algemeen directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Karl Geens, 2e schepen Bart Adams, Algemeen directeur Jef Martens, Raadslid
<u>Afwezig:</u>	

De Gemeenteraad, openbare zitting**13. Betreft: GR/2024/066 - Belastingreglement op omgevingsvergunningen dewelke een specifieke aanvraag betreffen. Vaststelling.**

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, d.d. 22 december 2017, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het belastingreglement op het ontbreken van parkeerruimten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 november 2019;

Gelet op RUP Woonomgevingen zoals voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2024;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening zoals voorlopig goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 februari 2024;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Overwegende dat in het RUP Woonomgevingen een abstractie gemaakt wordt tussen reguliere omgevingsvergunningsaanvragen en specifieke omgevingsvergunningsaanvragen;

Overwegende dat de reguliere aanvragen deze omgevingsvergunningsaanvragen betreffen dewelke betrekking hebben op eerder courante ingrepen en handelingen in het bestaande woonweefsel;

Overwegende dat specifieke omgevingsvergunningsaanvragen handelen over meer omvangrijke projecten, dewelke omvatten:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdiensbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt

- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen
- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Overwegende dat voor dergelijke omvangrijke ontwikkelingen een apart beoordelingskader uitgewerkt werd, waarbij getracht wordt te streven naar kwaliteitsvolle ontwikkelingen binnen de kern van Rijkevorsel;

Overwegende dat deze specifieke aanvragen ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften moeten voorzien in een minimum van 20% publiek groen, zodat deze projecten eveneens in een return voorzien naar de gehele maatschappij;

Overwegende dat het tevens wenselijk is om in het nieuwe openbaar domein van een specifiek project, te voorzien in gemeentelijke voorzieningen op maat van het project dewelke o.a. kunnen omvatten een speeltuig, zitbanken, het inrichten van een ontmoetingsplek, ... ;

Overwegende dat ingevolge de veiligheid en het onderhoud van dergelijke voorzieningen in het openbaar belang, het noodzakelijk is dat deze voorzieningen door de gemeente worden geïnstalleerd;

Overwegende dat de gemeente hiervoor een belasting zal heffen op de aanvrager van de omgevingsvergunning van het specifieke project, in functie van het voorzien van deze gemeentelijke voorzieningen, en dit na het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning;

Overwegende dat deze belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per project hetwelk een specifieke aanvraag omvat en waarvoor definitief een omgevingsvergunning wordt afgeleverd, waarbij dit bedrag jaarlijks begin januari geïndexeerd wordt;

Overwegende dat het verplicht te voorziene aantal parkeerplaatsen werd opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat aldus het belastingreglement op het op het ontbreken van parkeerruimten, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 25 november 2019, waarin het verplicht aantal te voorziene parkeerplaatsen eerder werd opgenomen, opgeheven dient te worden;

Gelet op het voorstel van het college;

Gelet op de bespreking;

Gelet op de stemming over het agendapunt, hetwelk wordt aangenomen met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem (ja-stemmen: Lieven Van Nyen, Dorien Cuylaerts, Bob Van den Eijnden, Nathalie Cuylaerts, Peter Janssens, Bert Vangenechten, Wim De Visscher, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, Zoë Wouters, Danny Eelen, Lut Backx, Kevin Druyts, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Sabine Fransen, Karel Godet; neen-stem: Jeroen Ooms);

Besluit met 18 ja-stemmen en 1 neen-stem:

Art.1.- Vanaf 29 april 2024 tot en met 31 december 2025 wordt een belasting geheven op definitief afgeleverde omgevingsvergunningen dewelke een specifiek project betreffen, waarbij een specifiek project omvat:

- Aanvragen waarbij nieuw openbaar domein en/of een erfdienstbaarheid van openbaar nut gecreëerd wordt
- Aanvragen waarin gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en/of recreatieve voorzieningen de hoofdfunctie vormen
- Aanvragen die betrekking hebben op waardevolle gebouwen

Art.2.- De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de definitief afgeleverde omgevingsvergunning dewelke een specifiek project betreft.

Art.3.- Het bedrag van de belasting wordt vastgelegd op € 20.000 per afgeleverde omgevingsvergunning betreffende een specifiek project, dewelke definitief verkregen wordt.

Art.4.-Het bedrag van de belasting wordt jaarlijks op 1 januari onderworpen aan de geldende gezondheidsindex.

Art.5.-De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.6.-Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 2019, wordt opgeheven.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur wnd.
(wg.) Nina De Vrij

Op bevel :
De Algemeen directeur wnd.,

Nina De Vrij

Voor eensluidend uittreksel:



De Voorzitter,
(wg.) Lieven Van Nyen

De Voorzitter,

Lieven Van Nyen